

**Město Krásno**  
Radniční 1, 357 47 Krásno



Zasílá

## **VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDEK**

*k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce  
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

**„Změna užívání stavby – Krásno, Radniční 262“**

## 1. Identifikační údaje o zadavateli

### 1.1. Zadavatel:

Název: **Město Krásno**  
Sídlo: Radniční 1, 357 47 Krásno  
IČ: 00573167  
Statutární zástupce: **Josef HAVEL, starosta**

### 1.2. Realizátor zadávacího řízení:

Název: **OLIVIUS s.r.o.**  
Sídlo: Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov  
IČ: 280 40 872  
Kontaktní osoba: **Mgr. Tomáš SPRÁVKA**  
e-mail: tomas.spravka@olivius.cz  
tel.: +420 728 066 339

## 2. Klasifikace předmětu zakázky

### 2.1 Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/jsou :

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky (CPV):

- 45000000-7 : **Stavební práce**
- 45310000-3: **Elektroinstalační práce**
- 45332000-3 **Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů**

## 3. Vymezení předmětu zakázky

3.1 Předmětem plnění zakázky jsou **stavební úpravy v budově bývalé MŠ za účelem změny v užívání** – prostory využije Lidová škola umění Horní Slavkov jako svou pobočku s provozní kapacitou 16 žáků + 4 pedagogové.

Napojení na veškerou infrastrukturu včetně sjezdu zůstane stávající. Zůstane zachován architektonický charakter stávajícího objektu, přičemž dojde pouze k úpravě 2 oken v zadní části budovy.

U nového sociálního zázemí budou vyzděny nové příčky z plynosilikátových tvárnic tl. 150 mm v celé výšce místností. Otvory mezi místnostmi 118 a 116, 116 a 117 se zardí plynosilikát. tvárnicemi. Stejně tak část okna v SZ fasádě mezi kabinami WC. Nad nově vytvořenými otvory se použijí systémové překlady zdiva. U vybouraných otvorů zase ocelové válcované profily pro podchycení stávajícího zdiva.

Převažující stropy jsou dřevěné trámové s násypy a omítkou na rákos. V prostoru sociálních zařízení klenby do ocel. profilů.

V místnostech bývalého sociálního zařízení a kuchyně dojde k oškrábání maleb a k odstranění stávajících bělinových obkladů v celé v. (1,5 - 2 m) a keramické dlažby. V místnosti 101 se doporučuje také odstranění vadných omítek na obvodových stěnách. Budou provedeny nové bělinové obklady do výšky 2000 mm. Nad umyvadly se vynechá řada obkladů pro osazení zrcadel. Veškerá umyvadla budou vybavena dávkovači mýdla a držáky na ručníky. Pod obklady a dlažbu bude v zátěžových místech natažena hydroizolační stěrka. Stěny nad novými bělinovými obklady (od v. 2,0 m) a stropní konstrukce budou nově vyštukovány a vymalovány vodou ředitelným interiérovým nátěrem ve dvou vrstvách. Obklad palubkami ve vstupní chodbě o v. 1,20 m zůstane zachován.

Do otvorů se osadí typizované ocelové zárubně včetně plných dřevěných dýhovaných dveří. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená nebo špaletová. Stavební úpravy vyžadují u místnosti wc kabin zaměnit původní větší okno za 2 menší – dřevěná s izol. dvojsklem - otevíravá a sklápěcí. Okna budou opatřena venkovním i vnitřním parapetem. Vstupní dveře plastové plné mohou zůstat stávající. Vznik zádveří umožní nová prosklená stěna s dveřmi – plastový rám s dvojsklem.

Stavební úpravy nepočítají s vylepšením tepelných vlastností objektu zateplením nebo komplexní výměnou oken.

3.2 Realizace předmětu plnění bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, položkovými rozpočty v členění položek a **výkazu výměr** dle dokumentace stavby.

## 4. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel bude **ekonomickou výhodnost nabídek** hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč včetně DPH**. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) splní základní způsobilost,
- b) splní profesní způsobilost.

### 5.1 Požadavky na způsobilost

#### 5.1.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat:
  - a. tato právnická osoba,
  - b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b. české právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat osoby uvedené ve druhém odstavci a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### Prokázání základních způsobilostí

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník tuto základní způsobilost splňuje (účastník může použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace).

### 5.1.2 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost splňuje účastník, který předloží:

1. **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### Prokázání profesní způsobilosti

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán (včetně ověřovací doložky o provedené konverzi elektronické podoby tohoto dokumentu do podoby listinné).

## 6. Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat

6.1 V případě zájmu o tuto zakázku, můžete nabídku doručit osobně nebo zaslat doporučeně poštou či jinou kurýrní službou, na adresu:

Město Krásno  
Radniční 1  
357 47 Krásno

6.2 Nabídky musí být zadavateli doručeny **do 8. 6. 2018 do 12:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce a na přední straně označena:

**NEOTVÍRAT – NABÍDKA  
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY – KRÁSNO, RADNIČNÍ 262**

Na obálce musí být uvedena také adresa účastníka, na kterou je možné zaslat případné oznámení, jelikož nabídky, doručené po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány ani hodnoceny.

**Nabídka bude předložena v 1 výtisku**, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v **českém jazyce**. Doporučujeme veškeré části nabídky svázat nebo sešít tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci a jednotlivé stránky nabídky postupně očíslovat.

## 7. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadavatel si nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým účastníkům podle § 38 zákona,
- soutěžní podmínky změnit,
- nevracet účastníkům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast ve výběrovém řízení,
- změnit termín a rozsah plnění veřejné zakázky v závislosti na přidělených finančních prostředcích,
- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem,
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu až do podpisu smlouvy.

V Krásně dne 23. 5. 2018

Josef H A V E L, v. r  
starosta města