

ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNO

část odůvodnění

Legenda k výkresům 1a, 1b a 1c

LEGENDA

		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 15.04.2008
		zastavitelné plochy
		plochy smíšené nezastavěného území sportovní
		sanace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

plochy bydlení		
		bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace		
		rekreace individuální pobytová

plochy občanského vybavení		
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanské vybavení - hřbitov
		občanské vybavení - sport
		občanské vybavení - agroturistika
		občanské vybavení - ostatní služby

plochy veřejných prostranství		
		veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		veřejná prostranství - veřejná zeleň
		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy smíšené obytné		
		smíšené obytné městského typu
		smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury		
		doprava silniční
		doprava drážní
		doprava letecká

plochy technické infrastruktury		
		technická infrastruktura

plochy výroby a skladování		
		výroba drobná
		výroba zemědělská
		plochy provozoven těžby

plochy smíšené výrobní		
		smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské		
		plochy vodní a vodohospodářské
		obnova vodních ploch

plochy přírodní		
		plochy přírodní

plochy těžby nerostů		
		plochy těžby nerostů

plochy specifické		
		plochy přírodní s regulovanou těžbou rašeliny pro balneologické využití

plochy smíšené nezastavěného území		
		plochy smíšené nezastavěného území
		plochy smíšené nezastavěného území sportovní

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

		Územní systém ekologické stability:		
		stav	návrh	
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru		
		nadregionální biokoridor		
		regionální biocentrum		
		regionální biokoridor		
		místní biocentrum		
		místní biokoridor		
		číslo biocenter a biokoridorů		
		interakční prvek		
		interakční prvek liniový		

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Krásenské rašeliniště		
		památný strom/stromořadí		
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa		
		chráněné ložiskové území		
		dobývací prostor		
		výhradní ložiska nerostných surovin - bilancovaná poddolovaná území		
		poddolované území - bod		
		ochranné pásmo I. stupně přírodního léčivého zdroje v ložisku Čistá-Krásno		
		ochranné pásmo II. stupně přírodního léčivého zdroje v ložisku Čistá-Krásno		
		přírodní léčivý zdroj - ložisko rašeliny Čistá-Krásno		
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně		
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně		
		aktivní zóna Q-100 leté vody potoka Stoka		
		záplavové území Q-100 leté vody potoka Stoka		
		ochranné pásmo hřbitova		
		nemovitá kulturní památka - bod		
		nemovitá kulturní památka - areál		

		VDJ - vodojem		
		studna		
		zdroj podzemní vody		
		pozorovací hluboké vrty ČHMÚ		
		hydrogeologický monitorovací vrt HM1		
		monitorovací vrty MV1 a MV2		
		ČOV - čistírna odpadních vod		
		ČSoV - čerpací stanice odpadních vod		
		ochranné pásmo čistírny odpadních vod		
		venkovní vedení VVN 110kV		
		venkovní vedení VN 22kV		
		venkovní vedení VN 22kV ke zrušení		
		trafostanice		
		trafostanice ke zrušení		
		ochranné pásmo technické infrastruktury		
		ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení		
		VTL plynovod		
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu		
		RS- regulační stanice VTL/STL plynu		
		ochranné pásmo zařízení zásobování plynem		
		stanice katodické ochrany		
		ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodu		
		radiový směrový spoj		
		cyklistická trasa		
		turistická trasa		
		parkoviště		
		zastávka veřejné dopravy		
		vzletová a přistávací plocha		
		ochranné pásmo dopravní infrastruktury		
		ochranné pásmo vnější vodorovné překážkové roviny		
		ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy		
		číslo silnic		
		číslo železnice		
		číslo cyklotrasy		

Vybrané limity vyplývající z vlastností využití území:

		prognózní zdroje nerostných surovin (vyhrazené nerosty)		
		stará důlní díla		
		odval, halda		
		mokřad mezinárodního významu		
		území s archeologickými nálezy (1. a 2. kategorie)		
		zóny DP Krásno I. dané pro výstavbu v oblasti seizmického vlivu z důlní činnosti		

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

		PUPFL
--	--	-------

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

město Krásno

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- dostavba proluk v zastavěném území - jihovýchod - BV
- dostavba proluky v zastavěném území - jhozápad - BV
- plochy jižně podél místní obslužné komunikace č. 41 - BV
- lokalita U Rybníčka - BV
- lokalita Nová Moskva - BV
- lokalita Moskva - BV
- plochy na západním okraji města - BV
- lokalita Nová Moskva II. - BV

Plochy smíšené obytné

- lokalita Nová Moskva - SV
- plocha naproti bývalému kravínu - SV

Plochy občanského vybavení

- plocha u stávajícího hřiště - OI
- plocha severně nad sportovištěm - OI

Plochy výroby a skladování

- plocha výroby naproti bývalému kravínu - VD
- hospodářské zázemí jezdeckého klubu - VZ

Plochy veřejných prostranství

- veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev - PVk
- veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva a U Rybníčka pro výstavbu RD - PVk
- veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu města - PVk
- veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu - PVk
- veřejné prostranství s místní komunikací na jihu města ve výrobní zóně - PVk
- veřejné prostranství s účelovou komunikací na jižním okraji města Krásno u výrobního areálu - PVk
- veřejné prostranství s parkem a rybníčkem - PVz1
- veřejné prostranství s parkem za kostelem sv.Kateřiny - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

- polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- pěší cesty dle KPÚ v k.ú.Krásno nad Teplou - DS
- parkoviště u lyžařského svahu - DS
- parkoviště v jihozápadním cípu města - DS
- parkoviště na náměstí Svaté Trojice - DS
- parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- nová komunikace z lomu Krásno do Horního Slavkova - DS

* Plochy smíšené nezastavěného území

- lyžařský svah na západním okraji města Krásno - NSs
- golfově hřiště jihozápadně od města Krásno - NSs

sidlo Háje

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- dostavba severního okraje sídla - BV
- dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III.třídy - BV
- dostavba jihovýchodního okraje sídla - BV
- dostavba severovýchodního okraje sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

- veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk

sidlo Dolní Hluboká

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- dostavba západní části sídla - BV
- dostavba východní části sídla - BV

Plochy technické infrastruktury

- místní ČOV - TI

Plochy občanského vybavení

- hřiště na východním okraji sídla - OS
- areál agroturistiky na západním okraji sídla - OA

Poznámka:

* Celé území města Krásno se nachází v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a v CHKO Slavkovský les.
* Poloha hydrogeologického monitorovacího vrtu HM1 je určena orientačně z mapového podkladu M 1:25 000.

