

ÚZEMNÍ PLÁN

K R Á S N A

NÁVRH ČÁST ODŮVODNĚNÍ

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: červen 2007

I. Textová část

Název: **Územní plán Krásna**

Stupeň: Návrh
Část odůvodnění

Obec: Město Krásno
Zastoupené p. starostkou Lenkou Sidorjakovou
IČ: 00573167

Obecní úřad: MěÚ Krásno, Radniční 1, 357 31 Horní Slavkov

Pořizovatel: MěÚ Sokolov, Odbor rozvoje města
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Obec s rozšířenou působností: Město Sokolov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
Karlovy Vary 360 05
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č.autorizace ČKA 00767

Datum: červen 2007 Karlovy Vary

OBSAH:

I. Textová část

II. Grafická část:

v.č.1.1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce	M 1 : 10.000
v.č.1.1.1.a Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail města Krásno	M 1 : 2.880
v.č.1.1.1.b Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail sídla Dolní Hluboká	M 1 : 2.880
v.č.1.1.1.c Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail sídla Háje	M 1 : 2.880
v.č.1.2. Koordinační výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 10.000
v.č.1.3. Koordinační výkres dopravy	M 1 : 10.000
v.č.1.4.1.1. Koordinační výkres vodního hospodářství - zásobování vodou	M 1 : 10.000
v.č.1.4.1.2. Koordinační výkres vodního hospodářství - odkanalizování	M 1 : 10.000
v.č.1.4.2.1. Koordinační výkres zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1 : 10.000
v.č.1.4.2.2. Koordinační výkres zásobování energiemi - plyn	M 1 : 10.000
v.č.2. Širší vztahy	M 1 : 50.000
v.č.3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 10.000
v.č.3.1.a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail města Krásno	M 1 : 2.880
v.č.3.1.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Dolní Hluboká	M 1 : 2.880
v.č.3.1.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Háje	M 1 : 2.880

I. Textová část

OBSAH:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str.č.6
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu, též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	str.č.7
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	str.č.7
3.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str.č.8
3.2. Limity využití území	str.č.13
3.3. Koncepce dopravního řešení	str.č.16
3.4. Koncepce občanského vybavení	str.č.19
3.5. Koncepce technického vybavení	str.č.19
3.6. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str.č.42
3.7. Koncepce návrhu ÚSES	str.č.44
3.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str.č.48
3.9. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str.č.50
3.10. Koncepce ochrany životního prostředí	str.č.52
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str.č.53
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str.č.53

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Území města Krásno leží v Karlovarském kraji v okrese Sokolov. Území města nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani do žádné rozvojové osy vymezené v ÚPP Politika územního rozvoje ČR. Území města se nedotýká žádné specifické oblasti, žádného koridoru a plochy dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního ani republikového významu vymezené v územně plánovacím podkladu Politika územního rozvoje ČR.

Území města Krásno je řešeno v několika územně plánovacích dokumentacích:

- * ÚP VÚC KSA vymezuje na území města tyto limity využití území:
 - ochranná zóna NREG ÚSES, NREG ÚSES - osová část, REG ÚSES
 - horninová problematika: CHLÚ, DP, poddolované území
 - ložisko peloidu Čistá - Krásno, stanovené ochranné pásmo I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje v ložisku Čistá - Krásno
 - venkovní vedení 110 kV
 - vzletová a přistávací plocha letiště pro práce v zemědělství
 - trasy VTL plynovodů
 - silnice I., II. a III. třídy, železnice
 - ochrana krajiny - celé území leží v CHKO Slavkovský les

ÚP VÚC KSA nevymezuje na území města žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

- * ÚP VÚC KK - schválený koncept

Na území města jsou nově vymezeny tyto limity využití území:

- plocha Natura 2000 - evropsky významná lokalita - Krásenské rašeliniště
- městská památková zóna

ÚP VÚC KK nevymezuje na území města žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

ÚP Krásna je zpracován i s ohledem na zájmy regionální i zájmy sousedních obcí. Jedná se zejména o zpracování problematiky:

- * ochrana horninového prostředí:
 - CHLÚ, poddolované území
- * ochrana přírody:
 - návrh ÚSES - nadregionální i regionální ÚSES a jeho vazby na území sousedních obcí
- * aktivity turistického ruchu:
 - respektování cyklotrasy regionálního významu Euroregion Egrensis
 - značené turistické cesty
- * trasy inženýrských sítí:
 - respektování všech regionálních tras - venkovní vedení VVN 110 kV, trasy VTL plynovodů
 - respektování zásobního řad vodovodu do areálu věznice v Horním Slavkově

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Koncept ÚPO Krásno byl zpracován na základě schváleného zadání ÚPO Krásno ve dvou variantách: v základní variantě A a dále ve variantě B, která rozšiřovala navržené rozvojové plochy města Krásno dle var.A o dalších cca 10ha. Rozvoj ostatních dvou sídel nebyl řešen ve variantách.

Koncept ÚPO Krásno byl veřejně projednán 16.května 2005. Na základě uplatněných stanovisek a námitek zpracoval pořizovatel ÚPO Krásno MěÚ Sokolov „Souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO Krásno“. Toto souborné stanovisko bylo dohodnuto s DO. Nadřízený orgán územního plánování, KÚKK, ORR vydal své vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Krásno dne 15.5.2006, zn.950/RR/06.

Zastupitelstvo města Krásno schválilo souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO Krásno dne 31.5.2006.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 1.1.2007 došlo ke změně stavebního zákona (dříve 50/1976 Sb, dnes 183/2006 Sb) a jeho prováděcích vyhlášek, rozhodlo Zastupitelstvo města Krásno o termínovém posunutí zpracování návrhu ÚP Krásna až v r.2007 ve vazbě na novou platnou legislativu.

Návrhu územního plánu Krásna (dále jen ÚP) je zpracován digitálně nad vektorovou katastrální mapou v programu Arc View 9.2. ve formátu gdb.

Do návrhu ÚP byly promítnuty podmínky pro dokončení návrhu ÚPO zpracované do schváleného souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Krásno. Jedná se zejména o tyto skutečnosti:

- v návrhu ÚP byla sledována pouze varianta A
- rozsah rozvojových ploch byl dále výrazně zmenšen dle požadavku KÚKK, OŽP Z ke konceptu ÚPO
- do návrhu ÚP nebyl zapracován záměr na zmenšení CHLÚ
- v návrhu ÚP byla přehodnocena koncepce zásobování města Krásno elektrickou energií
- do návrhu ÚP byly zapracovány polní a pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou
- do návrhu ÚP byly zapracovány požadavky města Krásno a jeho obyvatel, zejména:
 - nové dopravní řešení v centru města
 - lyžařský svah na místo ploch bydlení
 - areál golfu jižně pod městem
 - hospodářské zázemí chovatelů koní
 - změna hranice ZÚ v Hájích
 - zapracování studie na výstavbu RD v centrální části města.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Město Krásno je územním plánem navrženo k vyváženému komplexnímu rozvoji, který zajistí svým obyvatelům větší pobytový standart ve městě. Zároveň územní plán výrazně rozšiřuje rekreační potenciál území a vytváří tak předpoklady pro postupný přechod pasantních návštěvníků města v návštěvníky krátkodobě ubytované ve městě.

Spolu s novými plochami pro bydlení se výrazně zlepší i rozsah základního občanského vybavení, pracovní možnosti ve městě a podmínky sportovně rekreačního využití. Dá se předpokládat, že vazby

města na své okolí se zmenší především omezením dojížděky obyvatel za prací, školou, kulturou a službami.

Na druhé straně obě osady Háje a Dolní Hluboká budou rozvíjeny minimálně téměř pouze v hranicích historického intravilánu. Jejich vazba na okolní území (především samotné obce Krásno) se ještě více posílí.

3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I přes nové metodické postupy a způsoby řešení ÚP vyplývající z nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. zůstává podstata koncepce rozvoje území města Krásno řešená v konceptu ÚPO nadále stejná:

Sídla jsou navržena k rozvoji diferencovaně dle jejich významu a funkce v území:

Detailně se budou sídla rozvíjet takto:

1. Město Krásno

Město Krásno je rozvíjeno jako polyfunkční centrum. Důraz je kladen na plochy pro bydlení v RD, a to jak v prolukách ZÚ, tak i ve volné krajině těsně za hranicí historického intravilánu. Ve městě je rozvíjena i občanské vybavenost, služby a výrobní areály. Do návrhu ÚP je zapracováno nové dopravní řešení v západní části města Krásno a to zcela dle požadavku města.

Ve vazbě na nový stavební zákon č.183/2006 Sb. je v návrhu ÚP omezen rozsah navržených místních komunikací (kromě místních komunikací převzatých ze zpracované zastavovací studie pro 18 RD, v k.ú. Krásno nad Teplou - lokalita Moskva).

Obě osady spadající pod město Krásno – osada Dolní Hluboká a Háje jsou územním plánem pouze stabilizovány s minimálním rozvojem:

2. v osadě Háje, která je limitovaná dramaticky zvlněným terénem, je rozvoj navržen pouze jako dostavba historického půdorysu sídla, a to pouze plochami pro bydlení v RD s možnostmi výstavby objektů k individuální rekreaci.

3. v osadě Dolní Hluboká je rovněž navržena dostavba proluk zástavby rodinnými domy, navíc je navržena i plocha hřiště.

Ve vazbě na stávající zemědělské aktivity v Dolní Hluboké jsou navrženy rozvojové plochy pro provozování agroturistiky.

4. zaniklá osada Milešov

Osada nebude obnovována, a to ani výstavbou domů na historických stavebních parcelách.

Zvláštní kapitolou rozvoje města Krásno je rekreace a turistika. Správní území města Krásno a především město samo má vysoký potenciál cestovního ruchu, který v sobě zakládá možnosti dalšího rekreačního využití území:

- ve městě jsou kulturně historické památky (muzeum, nemovité kulturní památky), rozhledna na Krásenském vrchu, množství značených turistických cest a cyklostezek včetně páteřní trasy Euregio Egrensis: (Sokolov – Locket – Horní Slavkov – Krásno – Bečov – Teplá).

V současné době je jednoznačně území města využíváno pouze jednodenními návštěvníky – pasanty, kteří atraktivním územím po krátké prohlídce pouze projdou. Je nezbytně nutné v rámci ploch pro OV a smíšených ploch navrhnout ve městě takové zázemí, které by pozdrželo rekreaanta na území města na více dnů – vybavený sportovní areál, areál agroturistiky, jezdecký areál, služby pro turisty.

Na území města jsou navrženy tyto plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č.501/2006:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI

- občanské vybavení - hřbitov - OH

- občanské vybavení - sport - OS

- občanské vybavení - agroturistika - OA

- občanské vybavení - ostatní služby - OV

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

- doprava letecká - DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná - VD

- výroba zemědělská - VZ

- výroba provozoven těžby - VT

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů -NT

*** Plochy specifické**

- plochy přírodní s regulovanou těžbou rašeliny pro balneologické využití - NSpt

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným využitím území dle vyhl.č.501/2006 Sb. ÚP nenavrhuje žádné jiné plochy s rozdílným způsobem využití území a jejich funkční a prostorové regulativy.

Územní plán nenavrhuje žádnou plochu územní rezervy, která by pouze naznačila možnost budoucího rozvoje území města Krásna.

Rozvoj území města Krásno je navržen pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH:

ÚP navrhuje na území města Krásno rozvojové plochy jako zastavitelné nebo přestavbové. Toto základní členění rozvojových ploch na zastavitelné a přestavbové plochy řeší:

*** návrhová část ÚP:**

- v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000. Detailní řešení rozvojových ploch je prezentováno na v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, M 1 : 10.000, v.č.2.1.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail města Krásno, M 1 : 2.880, v.č.2.1.b Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880, v.č.2.1.c Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail sídla Háje, M 1 : 2.880.

*** část odůvodnění ÚP:**

- detailní řešení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch je prezentováno na v.č.1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce, M 1 : 10.000, v.č.1.1.a Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail města Krásno, M 1 : 2.880, v.č.1.1.b Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880, v.č.1.1.c Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail sídla Háje, M 1 : 2.880.

Číslování rozvojových ploch bylo z větší části zachováno z konceptu ÚPO Krásno. Označení ploch nevytváří souvislou číselnou řadu - některé rozvojové plochy byly na základě souborného stanoviska vypuštěny. Navržené místní komunikace III. a IV. třídy v sídlech jsou řešeny jako veřejná prostranství s dopravní koridorem. Kulturní krajina je zónována.

Poznámka:

1. Z vlastního popisného označení rozvojových ploch na území města Krásno není zjevné, zda se jedná o plochy zastavitelné nebo přestavbové. Tento charakter rozvojových ploch je v ÚP rozlišen pouze barevným rozlišením hranic rozvojových ploch:

- hranice zastavitelných ploch - hnědá barva
- hranice přestavbových ploch - modrá barva

2. Z důvodu úpravy ÚPO Krásno na ÚP Krásna nebylo možno někde zachovat původní označení rozvojových ploch:

- byly zavedeny nové druhy ploch s rozdílným funkčním využitím - veřejná prostranství, smíšené obytné území,
- plochy sportu nyní spadají pod plochy občanského vybavení

Jelikož číslování rozvojových ploch bylo převážně převzato z konceptu ÚPO Krásno, nelze z použitého číslování vysledovat název katastrálního území, na kterém se plocha nachází (např. plocha bydlení č.1 je v Krásně, v Hájích i v Dolní Hluboké).

3.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP Krásna navrhuje tyto rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy dle sídel:

MĚSTO KRÁSNO

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení:

- 1 - dostavba proluk v zastavěném území - jihovýchod - BV
- 2 - dostavba proluky v zastavěném území - jihozápad - BV
- 3 - plochy jižně podél místní obslužné komunikace č.41 - BV
- 5 - lokalita u Rybníčka - BV
- 6 - lokalita Nová Moskva - BV
- 7 - lokalita Moskva - BV
- 8 - plochy na západním okraji obce - BV
- 9 - lokalita Nová Moskva II. - BV

Plochy občanského vybavení:

- 21 - rozšíření stávajícího sportoviště - OS
- 22 - plochy severně nad sportovištěm - OI

Plochy veřejných prostranství:

- 41 - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev - PVk
- 43 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva pro výstavbu RD - PVk
- 45 - veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu obce - PVk
- 46 - veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu - PVk
- 47 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihu obce ve výrobní zóně - PVk
- 51 - veřejné prostranství s parkem a rybníčkem - PVz1
- 52 - veřejné prostranství s parkem za kostelem sv. Kateřiny - PVz1

Plochy smíšené obytné:

- 11 - lokalita Nová Moskva - SV
- 13 - plocha naproti bývalému kravínu - SV

Plochy dopravní infrastruktury:

- 71 - polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 72 - pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 73 - parkoviště u lyžařského svahu - DS
- 74 - parkoviště v jihozápadním cípu obce - DS
- 75 - parkoviště na náměstí Svaté Trojice - DS
- 76 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

Plochy výroby a skladování:

- 33 - plocha výroby naproti bývalému kravínu - VD
- 34 - hospodářské zázemí jezdeckého klubu - VZ

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy bydlení:

10 - přestavba stávajícího škvárového hřiště na sevru obce - BV

SÍDLO HÁJE

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení:

- 1 - dostavba severního okraje sídla - BV
- 2 - dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III. třídy - BV
- 3 - dostavba jihovýchodního okraje sídla - BV
- 4 - dostavba severovýchodního okraje sídla - BV

Plochy veřejných prostranství:

21 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk

SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení:

- 1 - dostavba západní části sídla - BV
- 2 - dostavba východní části sídla - BV

Plochy občanského vybavení:

- 21 - hřiště na východním okraji sídla - OS
- 31 - areál agroturistiky na západním okraji sídla - OA

Plochy technické infrastruktury:

11 - místní ČOV - TI

ÚP na území města navrhuje tento plošný rozsah zastavitelných a přestavbových ploch dle navržené funkce a sídla:

Sídlo	Funkce	Celkem ha	z toho přestavbové plochy	z toho zastavitelné plochy	nový zábor ZPF v ha
Krásno	plochy bydlení	10,2864	0,5199	9,7665	7,8690
	plochy občanského vybavení	1,7554		1,7554	1,7293
	plochy veřejných prostranství	1,6503		1,6503	0,8522
	plochy smíšené obytné	2,6473		2,6473	1,7414
	plochy dopravní infrastruktury	7,9173		7,9173	5,5436
	plochy výroby a skladování	3,0780		3,0780	1,2023
Krásno celkem		27,3347	0,5199	26,8148	18,9378

Háje	plochy bydlení	4,3164		4,3164	1,5384
	plochy veřejných prostranství	0,0744		0,0744	0,0061
Háje celkem		4,3908		4,3908	1,5445
Dolní Hluboká	plochy bydlení	0,9529		0,9529	0,3324
	plochy občanského vybavení	0,7318		0,7318	
	plochy technické infrastruktury	0,0185		0,0185	
Dolní Hluboká celkem		1,7032		1,7032	0,3321
Sídla celkem		33,4287	0,5199	32,9088	20,8144

3.1.2. PŘEHLED NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ

ÚP navrhuje na území města Krásno v kulturní krajině mimo zastavěné území a mimo rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy opatření nestavební povahy:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace toků
 - * X.A.2. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rybníků
- **X1.B. -Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**
 - * X1.B.1. - sanace a rekultivace ploch historické těžby
 - * X1.B.2. - sanace a rekultivace Schnödova pně
- **X2. -Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
 - * X2.1. - vymezení prvků ÚSES
 - * X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES
 - * X2.3. - revitalizace rašeliniště v Borkách

Navrhovaná veřejně prospěšná opatření nestavební povahy v kulturní krajině jsou prezentována ve v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000.

3.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území města Krásno se vyskytují tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Hranice:

- hranice správního území obce
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.2.2007

Ochrana přírody a krajiny:

- CHKO Slavkovský les – celé území obce leží v CHKO Slavkovský les

- významné krajinné prvky ze zákona:
- vodní plochy a toky, les, mimolesní zeleň, údolní nivy, mokřady
- nadregionální a regionální prvky ÚSES vyplývající ze schváleného ÚP VÚC KSA
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita - Krásenské rašeliniště
- místní prvky ÚSES, které ÚP navrhuje

Ochrana lesa:

- OP lesa = 50m

Ochrana nerostných surovin:

- CHLÚ č. 159 90000 Horní Slavkov – Krásno – Čistá pro cín – wolframové rudy a živcové suroviny
- DP Krásno č. 500021 pro těžbu cínu a wolframu
- zvláštní DP Krásno I. č. 600344 pro těžbu živcové suroviny (součást DP Krásno)
- vyhlášené stavební uzávěry nad komíny a větracími šachtami

Ochrana přírodních léčivých zdrojů:

- ochranné pásmo I. a II. přírodního léčivého zdroje v ložisku Čistá – Krásno (rašelina)

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovského lesa – celé území obce leží v CHOPAV
- ochranné pásmo lokálního vodního zdroje

Ochrana památek:

- městská památková zóna

k.ú. Dolní Hluboká – osada Dolní Hluboká:

- r.č. 645: kaple sv. Prokopa, p.p.č. 29

k.ú. Krásno nad Teplou – obec Krásno:

- r.č. 639: radnice, č.p. 1, p.p.č. 128
- r.č. 640: měšťanský dům (gotický portál), č.p. 11, p.p.č.116
- r.č. 641: městský dům, č.p. 307, p.p.č. 58
- r.č. 642: zvonice, p.p.č.560
- r.č. 643: trojční sloup, p.p.č. 3077/6
- r.č. 644: rozhledna, p.p.č.2279
- r.č. 5023: smírčí kříž, p.p.č. 2105/3
- r.č. 5026:areál dolu Vilém - 3 objekty:
 - budova těžní věže, p.p.č. 584
 - strojovna, p.p.č. 541
 - hrázděná vrátnice, p.p.č. 494
- r.č. 5191: hrázděný dům, ev.č. 2, p.p.č. 251
- r.č. 5204: hrázděný dům, ev.č. 3, p.p.č. 271
- r.č. 5202: areál fary, č.p. 2, p.p.č. 103 - 3 objekty:
 - budova fary
 - hospodářská budova
 - socha sv. Jana Nepomuckého

Ochrana staveb:

- OP ČOV = 100m

Ochrana dopravní infrastruktury:

- dopravní ochranné pásmo - silnice I. třídy - 50m od osy vozovky,
 - silnice II. a III.třídy - 15m od osy vozovky
 - železnice – ochranné pásmo 60m od krajní kolejnice
- OP vzletové a přistávací dráhy (polní letiště)

Ochrana technické infrastruktury:

- venkovní vedení VVN 110kV – OP 15m od krajního vodiče (resp. 12m)
- venkovní vedení VN 22kV – OP 10m od krajního vodiče (resp. 7m)
- zděná trafostanice VN/NN – OP 30m od zdi
- stožárová trafostanice VN/NN – OP 10m od stožáru
- vysokotlaký plynovod: VTL – DN 500 – OP = 8m osově, bezp. pásmo = 40m osově
VTL – DN 700 – OP = 12m osově, bezp. pásmo = 40m osově
- regulační stanice plynu – RS VTL/STL – 10m od zdi
- dálkový kabel

Na území města Krásno se vyskytují dále tyto limity využití území vyplývající z charakteru území:

- * poddolované území:
 - č. 1123039 – Krásno 2 – Komáří Vrch
 - č. 1123067 – Krásno 3
 - č. 1123038 – Krásno 1
 - č. 1123044 – Dolní Hluboká
 - č. 1123078 – Čistá4
 - č. 1123005 – Horní Slavkov20
 - č. 1123075 – Horní Slavkov16
 - č. 1123076 – Horní Slavkov17
 - č. 1123007 – Horní Slavkov22
 - č. 1123008 – Krásný Jez3
 - č. 1123046 – Krásný Jez2 – Milešov
 - č. 1123045 – Krásný Jez1 - obec
- * provedené meliorace
- * rozvodí
- * hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF
- * výhradní ložiska:
 - č. B3 092000 Krásno – žula, pro živcovou surovinu
 - č. B3 117500 Krásno – Koník, pro cín a wolframovou rudu
 - č. B3 159900 Krásno, pro měď
 - č. B3 244000 Krásno – Horní Slavkov, pro cín a wolframovou rudu
 - č. B3 198100 Krásno – Vysoký Kámen, pro živcové suroviny
- * registrované prognózní zdroje vyhrazených nerostů:
 - č. P 9051400 Krásno – Vysoký Kámen, pro živce v sedimentech

Rozvoj města Krásno je výrazně limitován a předurčen těmito skutečnostmi:

- * dochovalá historická struktura města Krásno včetně jednotného charakteru zástavby města, kde je několik domů chráněno jako nemovitá kulturní památka
- * zvlněná zalesněná krajina CHKO Slavkovského lesa s rozhlednou na Krásenském vrchu a Dlouhou stokou
- * dochovalé technické budovy v historických areálech dolů, které byly rekonstruovány pro účely muzejní expozice a chráněny jako kulturní památka
- * výskyt ložiska rašeliniště s kvalitní rašelinou, která se používá pro léčebné účely (ložisko peloidu Čiská – Krásno)

Tyto hodnoty na území města Krásno územní plán plně respektuje a vytváří podmínky k trvalému souladu všech přírodních, kulturních i technických hodnot v území. Do územního plánu je zapracována sanace a rekultivace bývalých dolů.

Město se bude rozvíjet především západním a severním směrem. Východní polohy v okolí města, kde se vyskytuje nejkvalitnější zemědělská půda I. třídy ochrany, nejsou určeny k zastavění. Výjimkou budou plochy pro bydlení a výstavba základního občanského vybavení a jednostranná zástavba podél nově navržené páteřní obslužné komunikace vedené do města z východu rovnoběžně s průjezdnou silnicí II./209.

3.3. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

MĚSTO KRÁSNO

Krásnem procházejí dvě silnice II. třídy, které tvoří osu města. Jde o silnici č. 208 Čistá - Krásno - křižovatka s I./20 (Bečov) a silnici č. 209 Krásno - Horní Slavkov - Loket. Na silnici II./209 navazuje ve městě silnice III. třídy č.2091 Krásno - Háje - Milešov - křižovatka s I./20.

Silnice II. třídy přibližně odpovídají kategorii S9,5, silnice II./208 ve směru na Čistou a silnice III./2091 kategorii S7,5, v zastavěném území jsou z části chodníky. Navrhuje se „homogenizace“ těchto silnic mimo zastavěné území na výše uvedené kategorie. V zastavěném území se průtah směrem na Čistou navrhuje upravit na šířku mezi obrubníky 7m, v místech kde je parkovací pruh + šířka tohoto pruhu. Rovněž průtah II./2091 se navrhuje upravit na šířku mezi obrubníky 7m, navrhuje se jednostranný chodník. Průtah II./209 (ulice Hlavní) včetně prostoru křižovatky s II./208 se navrhuje upravit na šířku 8m mezi obrubníky s chodníkem po obou stranách.

Souběžně s průtahem II./209 (případně dál i II./208) - severně od průtahu silnice II.třídy - vede stávající poměrně hustě obestavěná ulice Kladenská. Ulice má nepravidelnou šířku i kolem 4m (± 1 m), je bez chodníků. Komunikace je na dvou místech propojena krátkými spojkami s Hlavní.

Po druhé straně potoka, souběžně s jihovýchodním okrajem Hlavní ulice vede ulice Mírová. Ta má podobné parametry jako Kladenská. Obě jmenované komunikace lze zařadit do III.třídy místních komunikací. Ostatní současné místní komunikace jsou IV. třídy se smíšeným provozem.

Místní stávající komunikace, ať už jde o ulici Kladenskou, Mírovou nebo navazující komunikace, vedou převážně hustou stávající zástavbou a nelze počítat s jejich rozšiřováním. Navrhuje se řešit je jako obslužné komunikace o proměnné šířce 3 - 5,5 m s jednostranným minimálně širokým chodníkem. V místech, kde je možné upravit šířku na 5 m se umožní vyhýbání vozidel. Na komunikaci je nutné dopravní značkou omezit vjezd větších nákladních aut. Propojovací spojky s Hlavní budou jednopruhové, 3 - 4m široké.

Do III.třídy místních komunikací lze zařadit ještě komunikaci od budovy městského úřadu (napojení na II./208) na sever. Navrhuje se upravit šířku jako u Kladenské ulice.Na jihovýchodním okraji sídla se do III. třídy zařazuje úsek komunikace v délce asi 150m vedoucí v trase původní silnice II./209 od křižovatky s průtahem silnice III./2091 (další průběh této silnice je částečně poddolován a zdevastován). Navrhuje se úprava v šířce 5,5m mezi obrubníky s jednostranným chodníkem.

V šířce mezi obrubníky 6 m se navrhuje vybudovat novou místní komunikaci III. třídy propojující náměstí Republiky na jih se silnicí II./208 ve směru na Bečov. Stávající komunikaci navazující na výše uvedenou cestu, která dopravně obsluhuje několik rodinných domů se navrhuje upravit jako tř. D1 (obytná zóna).

Ostatní místní stávající komunikace IV.třídy lze v podstatě upravit jen v současných šířkách, některé, kde to bude vhodné, se doporučuje upravit jako obytné zóny. To se týká také stávající komunikace

odbočující na sever z II./208 na konci současné zástavby Lesní ulice, napojené na severním konci na dále uvedenou komunikaci III. třídy.

K plánované zástavbě navazující na severní okraj současného zastavění se navrhuje vybudovat novou místní komunikaci III.třídy (dle ČSN736110 tř. C3) se šířkou mezi obrubníky 6m, v první fázi s jednostranným chodníkem (při postupující zástavbě by se chodník doplnil i po druhé straně). Ta bude tvořit hlavní obslužnou komunikaci v navrhované převážně obytné nebo smíšené zástavbě (i pro výhled). Komunikace se napojuje na II./209 na východním okraji sídla (stávající ulice Kladenská a cesta k lomu se připojí na tuto navrhovanou komunikace - viz situace).

Nová komunikace končí u odbočky k budově městského úřadu. V dalším průběhu se napojuje na trasu stávající komunikace III. třídy a po ní vede až k severozápadnímu okraji sídla, kde končí obratištěm (do obratiště je napojena i dříve popsaná stávající místní komunikace IV. třídy vedoucí podél západního okraje současného zastavění ve směru sever - jih). Navrhuje se úprava šířky stávajícího úseku komunikace III. třídy na šířku 5m s jednostranným chodníkem (případně výhybnou).

Podrobný návrh komunikací v jednotlivých plánovaných skupinách objektů ani parkování v těchto skupinách územní plán neřeší (předpokládá se zajištění parkování a odstavování pro stupeň automobilizace 1:3,5, případně 1:3).

V návrhu územního plánu se počítá s vybudováním několika krátkých pěších cest (trž.D3). Jde o dvě propojení chodníku podél Hlavní ulice s Kladenskou ulicí, propojení místní komunikace IV. třídy v severozápadní části města, propojení navržené místní komunikace III. třídy s Kladenskou.

Na jihozápadním konci města se navrhuje zlepšení dopravní obsluhy několika stávajících domů vybudováním jednopruhová místní komunikace IV. třídy. Na jejím západním konci se navrhuje parkoviště pro osobní auta. Parkoviště je relativně blízko centra a mělo by sloužit tomuto centrálnímu prostoru. Parkování v centru je možné v menším počtu na několika místech: na parkovacím pruhu podél II./208, na ploše u bývalé prodejny (na pravém břehu potoka) a dalších. Parkoviště se navrhuje dále u navrženého lyžařského vleku, u hřiště na kopanou.

V navržených obytných skupinách, u vybavenosti nutno parkování řešit v podrobných zastavovacích plánech. Hromadné garáže v sídlech nejsou a ani se nenavrhují. Vozidla jsou vesměs odstavována na soukromých pozemcích u jednotlivých domů. Ve městě se nepočítá s výstavbou velkých nájemných domů. Odstavování vozů je nutné i nadále zajistit na pozemcích u jednotlivých objektů nebo v nich.

Obcí vede linka veřejné automobilové dopravy. Některé spoje v Krásně končí. Kromě centrální zastávky s otočkou na náměstí, jsou zde ještě dvě zastávky průjezdné. Tyto jsou se upraví tak, aby byly nejen v zálivu mimo jízdní pruhy, ale i přístupné po chodníku až k vlastnímu nástupišti.

Železnice do obce nevede, nejbližší zastávka je v Horním Slavkově na trati Nové Sedlo - Loket - Slavkov - Krásný Jez. V době zpracování ÚPM nebyla trať v provozu.

Do ÚPM byly zahrnuty nové místní polní cesty a pěší navržené v projektu „Pozemkových úprav“ zpracovaném v období před dokončením ÚPM. Jde i polní cestu z oblouku silnice II./208 („pod“ hřbitovem) podél jihovýchodního okraje sídla k silnici III./2091 a cestu ze stávající lesní cesty (jihovýchodě od města), napojenou na stávající cestu u pily. Dále jde o 2 cesty pro pěší: první vede z Mírové ulice na východ ke kříži, dál se lomí k bývalé železnici, druhá vede od navrženého parkoviště na jih k Dlouhé Stoce a dál podél Stoky (proti proudu).

Poznámka:

V místech napojení Mírové ulice na průtah silnice III./2091 končí terénní úžlabí (jihovýchodně od sídla) do kterého se stahuje povrchová voda, která v místech vyústění podmáčí prostor podél jižního okraje průtahu III./2091. Povrchová voda a údajně i voda z dříve provedené drenáže mizí pak východně od uvedeného prostoru pravděpodobně průsakem do starých důlních prostorů (v ulici je jen splašková kanalizace). Doporučuje se obnovit původní koryto potoka (voda je odvedena přeložkou Dlouhé Stoky

nad vyústěním výše uvedeného úžlabí nyní suchého už západně a jižně od prvního domu na jižní straně silnice za zaústěním Mírové ulice), dále pak částečně obnovit příkop podél silnice do něhož koryto v dalším průběhu v podstatě přechází. Podchytit tak uvedenou vodu - nebo alespoň její jarní příbytky. Silnice III./2091 nemá v tomto úseku žádné fungující odvodnění.

SÍDLO HÁJE

Sídlem prochází silnice III.tř. č. 2091 napojená v Krásnu na II./209 a na druhém konci u Bečova na silnici I./20. V úseku u osady přibližně odpovídá kategorii S 7,5 (v celém úseku extravilánový profil). Navrhuje se homogenizovat silnici na uvedenou kategorii včetně úpravy odvodnění.

Několik stavebních objektů sídla je na jihozápadní straně silnice, větší část sídla se nachází na severovýchodní straně. Na západní straně se navrhuje upravit stávající místní komunikace IV. tř. vedoucí k několika stávajícím objektům na šířku 3m. Upravená komunikace bude dopravně obsluhovat i několik navržených domů.

U napojení komunikace IV. tř. na silnici je rozšířená stávající plocha, která může sloužit pro otáčení např. autobusu, nebo stanoviště pojízdné prodejny. Navrhuje se úprava (či obnova) této „otočky“.

Na východní stranu odbočuje ve stejném místě místní komunikace III. tř. (komunikace s dříve zmíněnou cestou se silnicí tvoří kolnou průsečnou křižovatkou). Komunikace III, tř. má šířku 3,5 – 4,0m s jednostranným jednopruhovým chodníkem. Cesta se dále rozvětňuje na několik komunikací IV. tř. Navrhuje se úprava dvou stávajících cest, navrženou třetí komunikaci ke skupině plánovaných domů (4) se navrhuje vybudovat novou v š.4m. Odvodnění všech cest zůstane „povrchové“.

Na některé z uvedených cest navazují stávající polní cesty.

Podél severního okraje sídla vede místní komunikace III. tř. směr důl Svatopluk (katastr. Horní Slavkov). Cesta se podílí na dopravní obsluze části navržené zástavby osady. Stávající šířka komunikace je 3,5m, vozovka je ve špatném stavu. Navrhuje se generální oprava vozovky a doplnění výhybnami.

Parkování a odstavení vozidel je nutné zajistit na soukromých pozemcích u jednotlivých domů. Autobusová linka v současné době do sídla nezajíždí.

SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

Na silniční síť je osada propojena místní komunikací III. tř. napojující se na silnici II./208 v úseku mezi Krásnem a Bečovem. Délka připojovacího úseku je asi 750m. Tato místní komunikace končí v centru sídla, kde se rozvětňuje ve dvě místní komunikace IV. tř. Příjezdová cesta má šířku 4-4,5m. Navrhuje se úprava této cesty v celé délce na šířku vozovky 4,5m. Šířka umožní vyhnutí nákladního auta s osobním. Setkání dvou nákladních aut není příliš pravděpodobné, ale navrhuje se zřídit na příjezdové komunikaci alespoň 1 výhybnu. Komunikace má v celé délce extravilánový profil, který nebude měněn.

Místní komunikace IV. tř. mají šířku 3-4m. Navrhuje se úprava cesty podél potoka až k mostku v šířce 4m, další úsek v šířce vozovky 3m V úseku se navrhuje vybudovat dvě výhybny (z nichž jednu u areálu agroturistiky). Komunikace odbočující na sever se navrhuje upravit na šířku 4m. V případě nutnosti umožní vyhnutí širšího vozidla místní stávající rozšíření. Odvodnění obou komunikací je povrchové.

Odstavení a parkování vozidel je nutné zajistit na soukromých pozemcích u jednotlivých domů. Některá parkovací stání pro osobní auta je třeba vybudovat v rámci areálu agroturistiky a u hřiště. Autobus do sídla nezajíždí.

Vybudování nových komunikací se nenavrhuje.

3.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP rozlišuje několik různých druhů ploch občanského vybavení:

- OI - občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury
- OS - plochy sportu
- OH - plochy hřbitova
- OV - občanské vybavení ostatních služeb
- OA - specifické vybavení pro agroturistiku, jehož součástí jsou i související aktivity zemědělské a drobné prvovýroby - chov skotu, chov koní, výroba biopotravin

Plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny pouze v samotném městě Krásno a dále v osadě Hluboká. V osadě Háje nejsou navrženy žádné plochy OV. Ve městě Krásno jsou stabilizovány stávající plochy základního občanského vybavení.

Nové plochy základního OV jsou v Krásně rozvíjeny severně a východně od fotbalového hřiště tak, aby stávající sportoviště mohlo sloužit i pro navržené aktivity na nových plochách OV: předpokládá se návrh nové školy, domu s pečovatelskou službou, informačního centra, rozšíření dalších stravovacích a ubytovacích kapacit ve městě. Tento návrh počítá s rekonstrukcí velkého hřiště nad městským úřadem včetně výstavby nového sociálního zázemí.

V osadě Dolní Hluboká je navrženo víceúčelové hřiště pro víkendové sportovní aktivity rekreatantů a je zde rozšířena ubytovací kapacita v rámci areálu agroturistiky na západním cípu osady.

V osadě Háje nenavrhuje územní plán žádnou aktivitu občanského vybavení.

3.5. KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

3.5.1. Vodní hospodářství

Popis povodí

Obec Krásno nad Teplou a jeho správní území leží v jižní části bývalého sokolovského okresu v nadmořské výšce 670–735 m n. m. v CHKO Slavkovský Les. Pohoří Slavkovský les náleží ke Krušnohorské oblasti Českého masivu. Z prosperujícího městečka, které před druhou světovou válkou bylo známo těžbou rud, pěstováním chmele a výletním místem, zůstala po období socialismu téměř vylidněná obec.

Obec Krásno leží v povodí potoka Stoka, hydrologické pořadí (HP) 1-13-01-137, Háje leží v povodí Havraního potoka, HP 1-13-02-21 a Dolní Hluboká v povodí Dolského potoka, HP 1-13-02-018.

Ochranná pásma

Ve správním území obce Krásno se nacházejí tato ochranná pásma:

a) OP I. stupně – vodárenské zdroje obce Krásno – vrt nad obcí, vydatnost 6 l/s, které se nazývá „Štola“. Vrt má vyhlášené ochranné pásmo o půdorysu čtverce 20 x 20 m.

Ochranné pásmo vodojemů je dáno oplocením areálu objektů vodojemů. Minimální vzdálenost je 10 m od paty svahu obsypu vodárenských nádrží.

Jedná se celkem o čtyři vodojem – Štola, U školy, Moskva a U Lomu.

Ochranné pásmo má areál čistírny odpadních vod (ČOV). Rozsah ochranného pásma byl stanoven na vzdálenost 100 m od oplocení areálu ČOV Krásno.

Vodní toky

Správním územím obce Krásno protékají tyto vodoteče:

* Potok Stoka, který pramení západně od města Krásno, protéká středem města, přeložkou obtéká opuštěnou těžební jámu a pokračuje do Horního Slavkova. Vody Stoky jsou částečně doplňovány vodou přiváděnou z historického vodního díla Dlouhá stoka. Hydrologické pořadí Stoky je 1-13-01-137, prameniště v nadmořské výšce cca 760 m n. m.

* Dlouhá stoka začíná odtokem z rybníka u Kladské a končí nad městem Krásno, kde je přítokem potoka Stoka. Na své trase přibírá vodu z levostranných přítoků a z vybudovaných báňských rybníků. Celková trasa vodního příkopu, který teče umělým korytem po úbočí údolí, měří cca 24 km a celé vodní dílo bylo realizováno v letech 1530 až 1536.

Poslední úpravy spojené s vybudováním betonových mostů přes umělý vodní tok a celkovou rekonstrukcí Dlouhé stoky byly provedeny roku 1908. Dlouhá stoka převádí vody z povodí vodárenského toku Teplá, HP 1-13-02-018, do povodí stoky HP 1-13-01-137 v prostoru nad obcí Krásno, v blízkosti Krásenské rozhledny.

* Dolský potok pramení na západ od obce Nové Vsi. Protéká zalesněným údolím směrem k východu, k Dolní Hluboké. V ř. km 24,95 je levostranným přítokem Teplé. HP povodí je 1-13-02-018.

Vodní nádrže

Ve správním území města Krásno se nachází několik vodních ploch, zejména v katastrálním území Krásno. Většinou jde o rybníky bez stálého napojení na vodoteč. Jde o rybníčky nad městem Krásno v pramenní oblasti potoka Stoka na západ od města Krásno. Dále rybníček na východ od města Krásno, na úpatí Bečovského vrchu. Rybníky na západ od města na lesní půdě, na úpatí hory Šibeník. Jediný průtočný rybník je na západ od sídla Dolní Hluboká na Dolském potoce.

3.5.1.1. Zásobování vodou

Úvod

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (PRVKÚK) ze srpna 2004 se ve správním území města Krásno zmiňuje pouze o městu Krásno. Sídla Háje a Dolní Hluboká nejsou v PRVKÚK řešena. V popisu územního plánu Krásna jsou tato sídla řešena, a to jak v popisu stávajícího stavu, tak v popisu rozvojových ploch.

Každé sídlo správního území města Krásno má svůj zdroj pitné vody.

Město Krásno využívá zdroj „Štola“ a prameniště jednotlivých vodojemů, sídlo Dolní Hluboká má svůj zdroj na sever, nad sídlem.

Sídlo Háje je zásobována z vodojemu Ležnice, jehož zdroj vody je skupinový vodovod Stanovice – Teplička – Horní Slavkov.

Město Krásno

Vodovod Krásno

Vodovod Krásno je rozdělen na dvě tlaková pásma – horní a dolní.

Horní tlakové pásmo

Zdroje vody jsou dva – Štola, vydatnost 7 l/s a prameniště Krásno – Moskva, vydatnost 0,2 l/s. Hlavní zdroj vody je „Štola“, který se nachází západně od města Krásno. Jde o opuštěné důlní dílo, jež je tvořeno opuštěným svislým komínem o hloubce 42,5 m, na který jsou napojeny vodorovné štolky. Důlní

dílo je evidováno pod označením VK K4 109/111, zdroj má stanovené pásmo hygienické ochrany 1. stupně o velikosti 20 x 20 m.

Kompletní vodní zdroj je pak sestaven ze zdroje, úpravny vody a vodojemu 2 x 100 m³ a je nazýván „Štola“ a patří ještě s vodojemem „Moskva“ k vodojemům horního tlakového pásma.

Vodojem Moskva má prameniště o vydatnosti 0,2 l/s.

Velikosti objemů vodojemů horního tlakového pásma:

Štola: 2 x 100 m³

Moskva: 1 x 80 m³

Dolní tlakové pásmo

Potřeba vody dolního tlakového pásma je kryta z vodojemu „U Lomu“. Vodojem je umístěn v Krásně pod lomem na kraji lesa. Vodojem má objem 80 m³. Voda je přiváděna gravitačně z vodovodní sítě horního tlakového pásma.

Výpočet potřeby vody stávající zástavby města Krásno

Výpočet je proveden podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Potřeby vody obyvatelstvo

I. Bytový fond

I.a. Je-li v bytě výtok, WC a koupelna, ohřev průtokoměrem nebo bojlerem 665 obyvatel Krásna x 46 m³/rok x 0,8 (20 % dojíždí) = 24.472 m³/rok

I.b. Rekreační chaty

25 rekreačních chat x 3 obyvatel/objekt = 75 obyvatel x 41 m³/rok (otop pevnými palivy) x 0,25 (využitelnost objektu během roku) = 768,75 m³/rok

II. Kancelářské budovy a školy

II.a. Kancelářské budovy

20 zaměstnanců x 16 m³/rok = 320 m³/rok

II.b. Mateřská škola

35 osob (dětí a personálu) x 16 m³/rok = 560 m³/rok

III. Penziony a ubytovny

20 lůžek x 40 m³/rok = 800 m³/rok

IV. Kulturní a osvětové podniky

Kulturní místnosti = 10 m³/rok

V. Provozovny

Restaurace 3 x 50 m³ = 150 m³/rok

2 výčepní stolice x 450 m³/rok = 900 m³/rok

Prodejny a provozovny

12 m³/rok x 20 zaměstnanců = 240 m³/rok

Potravinářská prodejna

2 prodejny x 2 prodavači x 20 m³/rok = 80 m³/rok

Provozovna na východním okraji obce = 750 m³/rok

VI. Hospodářská zvířata a drůbež

Dojnice 20 ks x 36 m³/rok = 720 m³/rok

Tele, ovce, koza 30 ks x 8 m³/rok = 240 m³/rok

VII. Různé

Zahrady

$$175 \text{ domů} \times 200 \text{ m}^2 = 35.000 \text{ m}^2 \times 4 \text{ m}^3/\text{rok}/100 \text{ m}^2 = 1.400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

VIII. Věžnice Horní Slavkov = 82.000 m³/rok

Celkem potřeba vody 113.410 m³/rok

$$Q_{24} = 12,94 \text{ m}^3/\text{hod.} = 310 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = Q_{24} \cdot 1,5 = 19,42 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = Q_d \cdot 2,6$$

$$Q_h = 50,49 \text{ m}^3/\text{hod.} = 14,02 \text{ l/s}$$

$$\text{Objem denní nerovnoměrnosti: } Q_{24} \cdot k_d = 310 \cdot 1,5 = 465 \text{ m}^3$$

Objem vody pro případ havárie netěsnosti vodovodní sítě

a) Případ havárie

$$20 \text{ minut výtoku dimenzí dn } 80 \text{ mm} = 0,005 \text{ m}^2$$

$$\text{tlak v síti } 15 \text{ m v.s.} \Rightarrow Q_{\text{max}} = 0,042 \text{ m}^3/\text{s} = 42 \text{ l/s}$$

$$\text{Objem pro případ havárie } 51,42 \text{ m}^3$$

b) Netěsnost vodovodní sítě

Počítáno s 1 l/s

$$0,001 \text{ m}^3/\text{s} \times 24 \text{ hodin} \times 60 \text{ minut} \times 60 \text{ sekund} = 86,4 \text{ m}^3$$

Objem vody pro případ požáru

Množství požární vody je stanoveno dle ČSN 73 0873, tabulka 2, položka 2 – druh objektu: nevýrobní objekty o ploše 120÷1.000 m² nebo výrobní objekty a sklady do plochy menší než 500 m².

Trvání požáru 3 hodiny, odběr z hydrantu v množství 6 l/s.

$$\text{Objem vody činí: } 0,006 \text{ m}^3/\text{s} \times 4 \text{ hodiny} \times 3.600 \text{ sekund} = 86,4 \text{ m}^3$$

Stanovení velikosti vodojemu

Jde o rozdíl mezi přítokem ze zdrojů (nátok je gravitační) a definovanými odběry vody v bodech 1), 2), 3).

Přítok do vodojemů „Štola“ a „Moskva“ činí 6,2 l/s, což je za den objem 535,68 m³.

Velikost objemu vodojemů

1.	Vyrovnání denní nerovnoměrnosti	92 m ³
2.	Objem pro potřeby havárie a poruch	137,82 m ³
3.	Požární voda	86,4 m ³

Celkem požadované objemy 316,22 m³

Objemy vodojemů

Štola 2 x 100 m³ 200 m³

Moskva 80 m³

U Lomu 80 m³

Celkem 360 m³

Objemy vody ve vodojemech Krásno pokryjí potřeby vody ve městě s dostatečnou rezervou, a to pro zásobení obyvatelstva, ale i zásobení věznice v Horním Slavkově. Zároveň mají vodojemy dostatek vody pro případné havárie nebo požáry ve městě.

Vodovodní síť města Krásno

Vodovodní síť je vedena ve městě tak, že přivádí vodu ke všem objektům. Stáří vodovodu je různé. Novější je propojení vodojemu „Štola“ s vodojemem „Moskva“ v horní části města.

Zdroj vody a vytvořené akumulace umožňují zásobení dalších odběratelů. ÚP navrhuje posílení vodovodu v Dolní Hluboké s možným výhledovým pokračováním přes Starý Dvůr do Nové Vsi.

Rozvojové plochy – napojení na vodu města Krásno

POPIS LOKALIT

A. Plochy bydlení

Plocha 1: (proluky jihovýchod) – napojení na stávající kapacitní vodovodní řad.

Plocha 2: (proluky jihozápad) – napojení na stávající kapacitní vodovodní řad.

Plocha 3: (jižně, podél místní obslužné komunikace) – napojení na stávající kapacitní vodovodní řad.

Plocha 5: (lokalita U Rybníčka) – nové vodovody do rozvojových ploch napojené na stávající kapacitní potrubí.

Plocha 6: (lokalita Nová Moskva) – realizace nového vodovodu z ulice Kladenská.

Plocha 7: (lokalita Moskva) – napojení na stávající kapacitní vodovod v ulici Lesní.

Plocha 8: (plochy na západním okraji obce) – nové vodovodní potrubí napojené na kapacitní potrubí, které je vedeno po jižním okraji plochy č. 8, na p.p.č. 2104/1.

Plocha 9: (lokalita Nová Moskva II.) – realizace nového vodovodu z ulice Kladenská.

B. Plochy smíšené a obytné

Plocha 11: (lokalita Nová Moskva) – realizace nového vodovodu z ulice Kladenská.

Plocha 13: (lokalita naproti bývalému kravínu) – realizace nového vodovodu v předmětné ploše s napojením na dostatečně kapacitní zdroj vody vedený v náměstí.

C. Plochy výroby a skladování

Plocha 33: (lokalita výroby naproti bývalému kravínu č. 3) – napojení na nově realizovaný vodovod v souvislosti s rozvojem plochy č. 13 využitím místní komunikace č. 47.

Plocha 34: (hospodářské zázemí jezdeckého klubu) – předpokládá se napojení na obecní vodovod. Vzhledem k výškovému umístění bude třeba zřídit tlakovou stanici v prostoru rozvojových ploch 13 nebo 33.

Výpočet potřeby vody rozvojových lokalit

Celkem ÚP předpokládá v rozvojových lokalitách výstavbu cca 50 RD a přípravu území pro řemeslnou výrobu nebo rozvoj služeb nebo malou výrobní halu.

I. Bytový fond

$$50 \text{ RD} \times 3 \text{ EO/RD} = 150 \text{ EO}$$

Je počítáno s bytem s výtokem, WC a koupelnou s průtokovým ohříváčem nebo elektrickým bojlerem, to je potřeba vody $46 \text{ m}^3/\text{osobu}/\text{rok}$.

$$150 \text{ EO} \times 46 \text{ m}^3/\text{osobu}/\text{rok} = 6.900 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- II. Kancelářské budovy
Předpokládá se 20 zaměstnanců v budově s umyvadly, WC a průtokovým ohřivačem.
20 zaměstnanců x 16 m³/rok = 320 m³/rok
- VI. Provozovny, prodejny, výrobky
Restaurace, výčep, podávání teplých a studených jídel
80 m³/rok
Provozovna místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě.
20 zaměstnanců x 30 m³/rok = 600 m³/rok
- VII. Hospodářská zvířata
Kůň
15 ks x 14 m³/rok = 210 m³/rok
Drůbež 11 m³/rok
- VIII. Různé
Zahrady s ovocnými stromy
50 zahrad x 16 m³/rok = 800 m³/rok

Celkem **8.921 m³/rok**

$$Q_{24} = 24,44 \text{ m}^3/\text{den} = 1,01 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 1,01 \cdot 1,5 = 1,53 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 1,53 \cdot 6,7$$

$$Q_h = 10,23 \text{ m}^3/\text{hod.} = 2,84 \text{ l/s}$$

Nárůst potřeby vody je kryt dostatečnými zdroji vody a objemy vodojemů.

SÍDLO HÁJE

Sídlo Háje se nachází východně od města Krásno, ve vzdálenosti cca 1,5 km. Háje se nacházejí na úbočí Tepelského údolí, v povodí říčky Teplá, číslo HP 1-13-02-021. Na okraji sídla pramení Havraní potok, který je levostranným přítokem Teplé v Krásném Jezu. V sídle jsou pouze rodinné domy a žije zde cca 30 obyvatel.

Vodní hospodářství sídla Háje není zpracované v PRVKÚK Karlovarského kraje.

Vodovod Háje

Sídlo Háje má vodovod. Vodovodní síť sídla je napojena na skupinový vodovod Stanovice – Krásný Jez – Ležnice – Horní Slavkov. Napojení je provedeno z vodojemu Ležnice. Vodojem Ležnice má úroveň hladiny na kótě 681,0 m n. m. Vzhledem k výškovému umístění sídla Háje 660÷695 m n. m. je tlak vody u vstupu obce navyšován čerpací stanicí.

Výpočet potřeby vody stávající zástavby sídla Háje

Výpočet je proveden dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. je:

I.	Bytový fond		
	30 obyvatel x 46 m ³ /rok	=	1.380 m ³ /rok
VI.	Hospodářská zvířata a drůbež		
	Dojnice 5 ks x 36 m ³ /rok	=	180 m ³ /rok
	Tele, ovce, koza 20 ks x 8 m ³ /rok	=	160 m ³ /rok

VII.	Různé Zahrady		
	10 domů x 200 m ² x 4 m ³ /rok/100 m ²	=	800 m ³ /rok
<hr/>			
	Celkem		2.520 m ³ /rok

Průměrná spotřeba vody

$$Q_{24} = 6,90 \text{ m}^3/\text{den} = 0,288 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Denní potřeba vody

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,288 \text{ m}^3/\text{hod.} \cdot 1,5 = 0,431 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,12 \text{ l/s}$$

Hodinová (maximální) potřeba vody

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,431 \cdot 7,2 = 3,10 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,862 \text{ l/s}$$

Předpokládá se, že stávající přívod vody z vodojemu Ležnice je vyhovující. V případě rozšiřování sídla Háje je nutno posoudit kapacitu vodovodu i z pohledu úniků vody a dopravy požární vody. Do návrhu územního plánu je zapracováno napojení na vodovodní síť města Krásno, trasováním podél komunikace Krásno – Háje, rovnoběžně s výtlačkem kanalizace a plynovodu.

Rozvojové plochy – napojení na vodu sídla Háje

POPIS LOKALITY

Inženýrské sítě v Krásně jsou od sídla Háje vzdáleny takto:

Vodovod 1.700 m

Vzhledem k dosažitelnosti těchto inženýrských sítí se předpokládá využití zdrojů a technického vybavení ve městě Krásno.

Z těchto zdrojů se předpokládá přivedení vodovodu z Krásna dimenzovaného i pro požární potřeby. V sídle Háje bude postupně provedena rekonstrukce vodovodu.

Plocha 1: (dostavba severního okraje Hájíů) – napojení na nové vodovodní rozvody.

Plocha 2: (dostavba Hájíů na západním okraji) – napojení na nové vodovodní rozvody.

Plocha 3: – napojení na nové vodovodní rozvody.

Plocha 4: – napojení na nové vodovodní rozvody.

Výpočet potřeby vody rozvojových lokalit sídla Háje

Výpočet vychází z předpokládané výstavby cca 22 RD s tím, že každý RD obydlí 3 osoby = 66 obyvatel.

I.	Bytový fond	
	Roční potřeba vody	46 m ³ /osobu
	66 x 46 m ³ /osobu/rok	= 3.036 m ³ /rok
VI.	Provozovny	
	Pohostinství, jeden výčep	
	30 m ³ /rok	

- VII. Hospodářská zvířata
 Kůň
 $10 \text{ ks} \times 14 \text{ m}^3/\text{rok} = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Drůbež na 100 ks = $11 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Tele, ovce, koza, vepř
 $20 \text{ ks} \times 6 \text{ m}^3/\text{rok} = 120 \text{ m}^3/\text{rok}$

- VIII. Různé
 Zahrady
 $50 \text{ zahrad} \times 4 \text{ m}^3/\text{rok} = 200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem **3.537 m³/rok**

$$Q_{24} = 9,19 \text{ m}^3/\text{den} = 0,38 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,38 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot 1,5 = 0,574 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,574 \text{ m}^3/\text{hod} \cdot 6,4 = 3,67 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,02 \text{ l/s}$$

Nárůst potřeby vody v Hájích bude kryt z vodojemu Ležnička (bez pokrytí požárních vod). Po realizaci propojení vodovodem s Krásnem bude zajištěno pokrytí i požárních vod.

SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

Sídlo Dolní Hluboká se nachází jižně od města Krásno ve vzdálenosti cca 2,5 km vzdušnou čarou, cca 6 km po komunikacích. Zástavba sídla Dolní Hluboká se nachází v údolí Dolského potoka (také zvaném Sádka) v nadmořské výšce 540-560 m n. m. Dolský potok je levostranným přítokem Teplé v ř. km 24,9 pod městečkem Bečov. V sídle žije cca 50 obyvatel v rodinných domech. V sídle se nachází pohostinství a zemědělská, hospodářská stavení, z nichž největší je ovčín pro cca 200 ks. Hladiny velkých vod, ani hranice záplavového území Dolského potoka nejsou známy. Vzhledem k charakteru povodí i toku lze předpokládat, že při vydatných deštích dojde k velmi rychlému vzestupu a poklesu průtoku velké vody. Koryto Dolského potoka překonává značný výškový rozdíl, neboť pramení v nadmořské výšce cca 800 m n. m., obec leží v cca 550 m n. m., délka povodí cca 6,5 km, plocha povodí 13 km^2 , průměrný sklon dna 3,8 %. Před zahájením významnější zástavby sídla v blízkosti vodoteče doporučujeme stanovení záplavového území.

Vodovod Dolní Hluboká

Sídlo Dolní Hluboká má obecní vodovod. Zdrojem vody je prameniště na úbočí Dolského potoka na sever od sídla. Jeho vydatnost není známa. Voda je pak akumulována ve vodojemu o objemu 20 m^3 , který je umístěn v blízkosti prameniště v nadmořské výšce cca 600 m n. m.

Osazení vodojemu zabezpečuje dostatečný tlak ve vodovodní síti pouze pro domy ležící u vodoteče. Domy stojící na úpatí údolí nemají dostatečný tlak.

Výpočet potřeby vody stávající zástavby sídla Dolní Hluboká

Výpočet je proveden vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

- | | | | |
|----|--|---|--------------------------------|
| I. | Bytový fond | | |
| | $50 \text{ obyvatel} \times 46 \text{ m}^3/\text{rok}$ | = | $2.300 \text{ m}^3/\text{rok}$ |
| V. | Pohostinství $50 \text{ m}^3/\text{rok}$ | = | $50 \text{ m}^3/\text{rok}$ |

VI.	Hospodářská zvířata		
	Dojnice 5 ks x 36 m ³ /rok	=	180 m ³ /rok
	Ovce 200 ks x 8 m ³ /rok	=	1.600 m ³ /rok
VII.	Různé		
	15 domů x 200 m ² zahrady x 4 m ³ /rok/100 m ²	=	120 m ³ /rok
<hr/>			
	Celkem		4.250 m ³ /rok

Průměrná spotřeba vody

$$Q_{24} = 11,64 \text{ m}^3/\text{den} = 0,485 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Denní potřeba vody

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,485 \text{ m}^3/\text{hod.} \cdot 1,5 = 0,727 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Hodinová (maximální) potřeba vody

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,727 \cdot 6,7 = 4,87 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,35 \text{ l/s}$$

Po přepočtu objemu vody ve vodojemu lze konstatovat, že pro potřeby obyvatelstva je objem nádrže vodojemu 20 m³ pro sídlo Dolní Hluboká dostatečný. Pro potřeby požáru nebo úniků vodovodní sítě není objem vody ve vodojemu dostatečný.

Dle předběžného výpočtu kryje vodojem úniky do výše 0,6÷0,7 l/s.

Pro budoucí zástavbu je možné zajistit zlepšení tlakových poměrů a zabezpečení dostatečného množství vody realizací další nádrže vodojemu s čerpací stanicí na zajištění požadovaného tlaku.

Ve výhledu je zásobování sídla pitnou vodou z plánovaného vodovodního řádu Bochoř – Starý Dvůr – Nová Ves, který by byl veden údolím Dolského potoka.

Rozvojové plochy – napojení na vodu sídla Dolní Hluboká

POPIS LOKALITY

Úvod

Dolní Hluboká je od města Krásno vzdálena cca 2,5 km. Výškový rozdíl mezi oběma sídly je značný. Krásno leží v nadmořské výšce 730÷670 m n. m. Sídlo Dolní Hluboká v údolí Dolského potoka se nachází v nadmořské výšce 540÷560 m n. m., výškový rozdíl činí cca 120÷170 m n. m. Propojením vodovodním potrubím je technicky obtížné i finančně náročné a nemá opodstatnění. Proto se s propojením nepočítá.

Popis rozvojových ploch Dolní Hluboké

Plocha 1: (dostavba západní části sídla) – lokalita bude zásobena pitnou vodou novým vodovodním rozvodem, který bude postaven z vodojemu.

Plocha 2: (dostavba východní části sídla) – lokalita bude zásobena pitnou vodou novým vodovodním rozvodem, který bude postaven z vodojemu.

Plocha 21: (hřiště na východním okraji Dolní Hluboké) – lokalita nebude napojena na vodovodní rozvod s pitnou vodou.

Plocha 31: (areál agroturistiky) – lokalita bude zásobena pitnou vodou novým vodovodním rozvodem, který bude postaven z vodojemu.

Výpočet potřeby vody

Voda bude přiváděna z místního vodojemu, který je napájen z prameniště na sever sídla. Předpokládá se přístavba jedné komory vodojemu. Objem bude navržen v projektové dokumentaci.

I.	Bytový fond	
	Roční potřeba vody	46 m ³ /osobu
	12 RD x 3 osoby/RD = 36 osob	
	36 osob x 46 m ³ /rok = 1.656 m ³ /rok	
III.	Ubytovny	
	20 míst v objektu agroturistiky	
	20 x 60 = 1.200 m ³ /rok	
V.	Osvětové podíly	
	Klubovna	
	30 míst x 10 m ³ /rok = 340 m ³ /rok	
VI.	Pohostinství	
	Výčep + podávání studených jídel	
	2 zaměstnanci ve 2 směnách	
	2 x 2 x 50 m ³ /rok = 200 m ³ /rok	
VII.	Hospodářská zvířata	
	Dojnice 1 ks = 36 m ³ /rok	
	Tele, ovce, prase, koza 5 x 6 = 30 m ³ /rok	
	Kůň 20 x 14 = 280 m ³ /rok	
VIII.	Různé	
	Zahrady	
	50 zahrad x 4 m ³ /rok = 200 m ³ /rok	
Celkem		3.902 m³/rok

$$Q_{24} = 10,69 \text{ m}^3/\text{den} = 0,44 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,44 \cdot 1,5 = 0,668 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,668 \cdot 6,7 = 4,47 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,24 \text{ l/s}$$

Potřeby vody budou kryty vodojemem, který bude rozšířen o jednu komoru. Zároveň bude posouzen tlak ve vodovodní síti.

Základní koncepci zásobování města Krásno a sídel Háje a Dolní Hluboká pitnou vodou řeší v části odůvodnění v.č.1.4.1.1. Koordinační výkres vodního hospodářství - zásobování vodou, M 1 : 10.000.

Za touto kapitolou v části odůvodnění jsou přiloženy detaily schémat zásobování vodou všech tří sídel na území města Krásno.

3.5.1.2. Kanalizace

MĚSTO KRÁSNO

Úvod

Město Krásno má systematickou kanalizaci, která zajišťuje odvedení splaškových vod na čistírnu odpadních vod. Kanalizace je částečně jednotná, částečně oddílná. Kanalizace vychází z konfigurace terénu, je gravitační a směřuje od západu (nejvyšší místo obce) k východu, kde je ukončena ve funkční ČOV.

Popis kanalizace

Kanalizaci je možno rozdělit podle doby realizace na realizovanou před rokem 1995 a po něm. Před rokem 1995 byla realizovaná jednotná kanalizace v ulici Kladenská (stoka AF), ulici Lesní (stoka AC) a lokalita U Rybníčku, propojení náměstí (nám. Republiky) s náměstím Sv. Trojice (část stoky A) s napojením obecního úřadu, školy, pošty, fary a dalších objektů v centru města. Tyto kanalizační sběrače realizované z kameniny v 50. a 60. letech byly ukončeny v korytě potoka Stoka, všechny jsou umístěny na jeho levém břehu.

V 80. letech byla realizována kanalizace na pravém břehu potoka Stoka (stoka AH, AH-I), která odváděla splaškové vody 12 nových rodinných domů a vody před vypuštěním do potoka Stoka byly předčištěny v biologickém septiku.

Na konci 90. let 20. století a prvních let 21. století byla provedena dostavba kanalizace, je oddílná, napojuje původní kanalizaci v ulici Kladenská přes odlehčovací objekt, napojuje kanalizaci 12 RD vynecháním septiku, mění kanalizaci na náměstí na dešťovou a objekty přepojuje do nové oddílné.

Kanalizace je realizována v tomto rozsahu:

Stoka A	ulice Cínová, Hlavní, Mírová, náměstí, náměstí Sv. Trojice
Stoka AA	ulice Lesní
Stoka AB	ulice náměstí Sv. Trojice
Stoka AC	ulice Kladenská
Stoka AD	ulice Mírová, náměstí
Stoka AE	část Kladenské ulice, Hlavní
Stoka AF	ulice Kladenská (dostavba chybějící), Nová Moskva
Stoka AG	ulice Cínová
Stoka AI	ulice Cínová, směr Stannum

Čistírna odpadních vod (ČOV) Krásno

V letech 1999-2000 byla ve městě postavena ČOV. ČOV je navržena pro 910 EO, vyčištěné vody jsou vypouštěny do potoka Stoka ř. km 9,1; číslo HP 1-13-01-135.

Rozhodnutím Městského úřadu Sokolov, referátem životního prostředí ze 14.6.2005 pod č.j.: ŽP-1529/05-231.2-Fe bylo povoleno toto množství a kvalita vypouštěné vody:

Množství vypouštěné vody:

	m ³ /d	m ³ /h	l/s
Q _d	167,0	6,95	1,9

Kvalita vypouštěných vod:

ukazatel	„p“ mg/l	„m“ mg/l	Bilance t/rok
BSK ₅	10	15	0,599
NL	10	25	0,599
CHSK _{cr}	25	50	1,50

Platnost tohoto povolení je stanovena do 31.12.2008.

ČOV čistí odpadní vody systémem SBR reaktoru s denitrifikací, biologickým odstraněním fosforu a úplnou stabilizací kalu v provzdušňovaných kontejnerech. Jde o mechanicko-biologickou čistírnu s přerušovanou činností, která je sestavena ze dvou aktivačních nádrží, jejichž čistící proces je řízen mikropočítačem.

Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do potoka Stoka.

ČOV Krásno s kapacitou 910 EO je využita v současné době z cca 65% a má rezervy pro přivedení dalších splaškových vod.

Rozvojové plochy – napojení na kanalizaci město Krásno

POPIS LOKALIT

A. Plochy bydlení

Plocha 1: (proluky jihovýchod) Kanalizace splašková – napojení na stávající kapacitní kanalizaci. Kanalizace dešťová – svedení do potoku Stoka, objekty vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Plocha 2: (proluky jihozápad) Kanalizace splašková – napojení na stávající kapacitní kanalizaci. Kanalizace dešťová – svedení do potoku Stoka, objekty vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Plocha 3: (jižně, podél místní obslužné komunikace) Kanalizace splašková – napojení na stávající kapacitní kanalizaci. Kanalizace dešťová – svedení do potoku Stoka, realizace nové dešťové stoky.

Plocha 5: (lokalita U Rybníčka) Kanalizace splašková – do stávající kapacitní splaškové kanalizace. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

Plocha 6: (lokalita Nová Moskva) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do stávající v Kladenské ulici. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

Plocha 7: (lokalita Moskva) Kanalizace splašková – do stávající kapacitní splaškové kanalizace. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

Plocha 8:(plochy na západním okraji obce) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do šachty na okraji obce. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

Plocha 9:(lokalita Nová Moskva II. – II. etapa) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do stávající v Kladenské ulici. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

B. Plochy smíšené a obytné

Plocha 11:(lokalita Nová Moskva) Kanalizace splašková – realizace nové splaškové kanalizace s napojením do stávající v Kladenské ulici. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

Plocha 13:(lokalita naproti bývalému kravínu) Kanalizace splašková – realizace nové kanalizace v předemtné ploše dle konfigurace terénu s napojením do kapacitní kanalizace vedené na náměstí. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

C. Plochy výroby a skladování

Plocha 33:(lokalita výroby naproti bývalému kravínu č. 3) Kanalizace splašková – napojení na nový systém splaškové kanalizace rozvojové plochy č. 13 využitím komunikace č. 47. Kanalizace dešťová – realizace nové dešťové kanalizace s napojením na recipient. Jednotlivé objekty budou vybaveny zádržnými systémy dešťových vod.

Plocha 34: (hospodářské zázemí u jezdeckého klubu) Kanalizace – areál nebude napojen systematickou kanalizací, předpokládá se bezodtoková jímka.

Produkce splaškových vod na ČOV Krásno

Hydraulické zatížení

Hydraulické zatížení vychází z výpočtů potřeby vody, neboť je počítáno s výstavbou oddílné kanalizace. Pro ČOV to znamená, po realizaci všech objektů, tento přítok splaškových vod:

$$Q_{24} = 21,64 \text{ m}^3/\text{den} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,9 \cdot 1,5 = 1,35 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 1,35 \cdot 6,7$$

$$Q_h = 9,06 \text{ m}^3/\text{hod.} = 2,52 \text{ l/s}$$

Látkové zatížení

50 RD představuje cca 150 EO, pro jejich počet je propočteno látkové zatížení ČOV:

$$\text{BSK}_5 = 150 \text{ EO} \times 60 \text{ g/den} = 9 \text{ kg/den} = 415 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK} = 150 \text{ EO} \times 120 \text{ g/den} = 18 \text{ kg/den} = 830 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = 150 \text{ EO} \times 55 \text{ g/den} = 8,25 \text{ kg/den} = 381 \text{ mg/l}$$

Čistírna odpadních vod v Krásně má dostatečnou kapacitu (910 EO) i pro produkci od cca 150 EO, kteří budou produkovat splaškové vody po zástavbě rozvojových ploch.

SÍDLO HÁJE

Kanalizace sídla Háje

Sídlo Háje nemá kanalizační síť. Jednotlivé objekty likvidují splaškové vody individuálně. Jde o žumpy, septiky nebo malé čistírny odpadních vod. Předčištěné vody jsou vypouštěny do recipientu – pramenní části Havraního potoka.

Vzhledem k vějířovité poloze zástavby je možno doporučit realizaci oddílné kanalizace svedené do čerpací stanice splaškových vod a přečerpání splašků na kapacitní ČOV Krásno.

Rozvojové plochy – kanalizace – sídlo Háje

POPIS LOKALITY

Inženýrské sítě v Krásně jsou od sídla Háje vzdáleny takto:

Kanalizace splašková	1.550 m
----------------------	---------

Vzhledem k dosažitelnosti těchto inženýrských sítí se předpokládá využití zdrojů a technického vybavení ve městě Krásno.

Splašková kanalizace bude postavena jako systematická pro odkanalizování všech objektů Hájů. Splašková kanalizace bude ukončena v čerpací stanici splaškových vod.

Čerpací stanice bude vybavena havarijním přepadem a její objem zaručí retenci pro produkci splaškových vod z dobou trvání 24 hodin. Splaškové vody budou čerpány do gravitační kanalizace obce Krásno v Cínové ulici.

Pro odvedení dešťových vod z pozemků bude využit stávající systém otevřených příkopů a propustků, případně budou dostavěny části nové dešťové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do povodí Havraního potoka.

Plocha 1: (dostavba severního okraje Hájů) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Plocha 2: (dostavba Hájů na západním okraji) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Plocha 3: Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Plocha 4: Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci s ukončením na ČSOV. Kanalizace dešťová – svedení do koryta Havraního potoka, jednotlivé objekty a pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Produkce splaškových vod sídla Háje

Úvod

Dle výše uvedených popisů se předpokládá realizace systematické splaškové kanalizace se svedením do společné čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), čerpání do kanalizace města Krásno a likvidaci splaškových vod na ČOV Krásno, která má dostatečnou kapacitu.

Hydraulické zatížení

Hydraulické zatížení vychází z výpočtů potřeby vody, neboť se předpokládá s výstavbou oddílné kanalizace. Pro ČOV Krásno to znamená tento přítok splaškových vod:

$$Q_{24} = 3.066 \text{ m}^3/\text{rok} = 8,31 \text{ m}^3/\text{den} = 0,346 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_d = 8,31 \text{ m}^3/\text{den} \cdot k_d = 8,31 \cdot 1,5 = 12,46 \text{ m}^3/\text{den} = 0,519 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_h = 0,519 \cdot 6,7 \cdot k_h = 0,519 \cdot 6,4 = 3,32 \text{ m}^3/\text{den} = 0,92 \text{ l/s}$$

Látkové zatížení

22 RD představuje cca 66 EO, pro jejich množství je propočteno látkové zatížení ČOV:

$$\text{BSK}_5 = 66 \text{ EO} \times 60 \text{ g/den} = 3,96 \text{ kg/den} = 476 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK} = 66 \text{ EO} \times 120 \text{ g/den} = 7,92 \text{ kg/den} = 953 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = 66 \text{ EO} \times 55 \text{ g/den} = 3,63 \text{ kg/den} = 436 \text{ mg/l}$$

Čistírna odpadních vod v Krásně má dostatečnou kapacitu i pro splaškové vody produkovanou obyvateli z nové zástavby v Krásně.

SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

Sídlo Dolní Hluboká nemá kanalizační síť. Jednotlivé objekty likvidují splaškové vody individuálně. Jde o žumpy, septiky nebo malé čistírny odpadních vod. Předčištěné vody jsou vypouštěny do recipientu – Dolského potoka.

Předpokládá se, že tento systém – osazování malých domovních čistíren odpadních vod bude zachován i do budoucna. Důvodem je relativně vodný recipient, vyhovující účinnost současně vyráběných domovních čistíren a konfigurace terénu. Vzhledem k předpokládanému rozvoji v sídle Dolní Hluboká a postupnému dosídlení ÚP řeší systematickou splaškovou kanalizační sítí s likvidací splaškových vod v čistírně odpadních vod.

Malá vodní elektrárna v Dolní Hluboké

V letech 1988-1992 byla nad sídlem Dolní Hluboká realizována malá vodní elektrárna (MVE). MVE využívá spádu mezi korytem Dlouhé stoky a hladinou vody v Dolském potoce. Odběrný objekt MVE se nachází na Dlouhé stoce, cca 150 m za odlehčovacím objektem pod Krásenskou rozhlednou. Vodní elektrárna má dva objekty strojoven a jeden domek pro rozvaděče. Tlakové potrubí DN 300 mm o délce cca 700 m. Dle Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami ze dne 4.5.1989 pod č.j. VLHZ/571/89-235 může vodní elektrárna odebírat maximální množství vody 0,16 m³/s, průměrně 0,07 m³/s. Rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu v Sokolově pod č.j. ŽP/667/92.

Rozvojové plochy – kanalizace – sídlo Dolní Hluboká

Úvod

Dolní Hluboká je od města Krásno vzdálena cca 2,5 km. Výškový rozdíl mezi oběma sídly je značný. Krásno leží v nadmořské výšce 730÷670 m n. m. Sídlo Dolní Hluboká v údolí Dolského potoka se nachází v nadmořské výšce 540÷560 m n. m., výškový rozdíl činí cca 120÷170 m n. m. Propojením tlakovou kanalizací je technicky obtížné i finančně náročné a nemá opodstatnění. Proto se s propojením nepočítá.

Popis rozvojových ploch Dolní Hluboké

Plocha 1:(dostavba západní části sídla) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci, která bude ukončena v nové čistírně odpadních vod, která bude postavena pod obcí. Alternativně je možno likvidovat splaškové vody individuálně v domácích čistírnách odpadních vod s přepadem do vodoteče. Domácí ČOV budou mít kvalitní technologii čištění na maximu dostupných

technologíí. Kanalizace dešťová – vody budou svedeny do koryta Dolského potoka. Jednotlivé pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Plocha 2: (dostavba východní části sídla) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci, která bude ukončena v nové čistírně odpadních vod, která bude postavena pod sídlem. Alternativně je možno likvidovat splaškové vody individuálně v domácích čistírnách odpadních vod s přepadem do vodoteče. Domácí ČOV budou mít kvalitní technologii čištění na maximu dostupných technologíí. Kanalizace dešťová – vody budou svedeny do koryta Dolského potoka. Jednotlivé pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Plocha 21:(hřiště na východním okraji Dolní Hluboké) Kanalizace splašková – lokalita nebude napojena na splaškovou kanalizaci.

Plocha 31:(areál agroturistiky) Kanalizace splašková – napojení na novou splaškovou kanalizaci, která bude ukončena v nové čistírně odpadních vod, která bude postavena pod sídlem. Alternativně je možno likvidovat splaškové vody individuálně v domácích čistírnách odpadních vod s přepadem do vodoteče. Domácí ČOV budou mít kvalitní technologii čištění na maximu dostupných technologíí. Kanalizace dešťová – vody budou svedeny do koryta Dolského potoka. Jednotlivé pozemky budou vybaveny zádržným systémem dešťových vod.

Produkce splaškových vod sídla Dolní hluboká

Úvod

ÚP navrhuje likvidaci splaškových vod sídla Dolní Hluboká výstavbou systematické splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod. Vyčištěná voda bude z ČOV vypuštěna do Dolského potoka.

Hydraulické zatížení z nových rozvojových ploch

Hydraulické zatížení z nových rozvojových ploch vychází z výpočtů potřeby vody.

$$Q_{24} = 3.356 \text{ m}^3/\text{rok} = 9,19 \text{ m}^3/\text{den} = 0,38 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,38 \cdot 1,5 = 0,57 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,57 \cdot 6,4 = 3,67 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,02 \text{ l/s}$$

Látkové zatížení

Látkové zatížení ČOV, které budou produkovat osídlené a realizované rozvojové plochy, předpokládá pouze komunální splašky obydlých objektů. Dle potřeby vody je propočten počet EO na 73 EO.

$$BSK_5 = 73 \text{ EO} \times 60 \text{ g/den} = 4,38 \text{ kg/den} = 476 \text{ mg/l}$$

$$CHSK = 73 \text{ EO} \times 120 \text{ g/den} = 8,76 \text{ kg/den} = 953 \text{ mg/l}$$

$$NL = 73 \text{ EO} \times 55 \text{ g/den} = 4,015 \text{ kg/den} = 436 \text{ mg/l}$$

Kapacita ČOV pro likvidaci splaškových vod pro stávající zástavbu a osídlené rozvojové plochy bude 100 EO.

Základní koncepci likvidace splaškových a dešťových vod města Krásno a sídel Háje a Dolní Hluboká řeší v části odůvodnění v.č.1.4.1.2. Koordinační výkres vodního hospodářství - odkanalizování, M 1 : 10.000.

Za touto kapitolou v části odůvodnění jsou přiloženy detaily schemat odkanalizování všech tří sídel na území města Krásno

3.5.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení nadřazené soustavy VVN 110 kV a rozvody VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Přes západní část zájmového území ve směru sever - jih prochází vedení VVN 110 kV z Vítkova do Toužimi. Vedení je provedeno vodiči 2x3xAlFe na ocelových příhradových stožárech. Trasa tohoto vedení je situována západně od hranice současně zastavěného území Krásna.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 11 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Muzeum (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ZČE
TS2	TS Obec (Krásno)	250 kVA	250 kVA	minaret	ZČE
TS3	TS Moskva (Krásno)	250 kVA	400 kVA	příhradová	ZČE
TS4	TS Statek (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ZČE
TS5	TS MVE (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS6	TS MV (Krásno)	-----	630 kVA	kiosková	cizí
TS7	TS Rašelina (Krásno)	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS8	TS Kamenolom (Krásno)	160 kVA	250 kVA	stožárová	cizí
TS9	TS Skl. střeliva (Krásno)	160 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS10	TS Obec (Háje)	160 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ZČE
TS11	TS Obec (Dol. Hluboká)	100 kVA	250 kVA	minaret	ZČE
TS12	TS -----(Krásno)	-----	630 kVA	kiosková	ZČE

Ze severu vstupuje do předmětného území VN linka z Horního Slavkova. Linka je vedena směrem na jih a těsně po vstupu do sledovaného území je z ní provedena odbočka na východ pro napájení trafostanice TS1. Samotná linka pokračuje dále k zastavěnému území Krásna, kde jsou z ní provedeny postupně odbočky pro trafostanice TS12, TS2 a TS3. Za odbočkou pro trafostanici TS3 se linka stáčí zhruba směrem na západ. Z této linky je připojena ještě trafostanice TS6, jihovýchodním směrem je z ní provedena odbočka k trafostanici TS5 a linka končí u trafostanice TS7.

Od Horního Slavkova je přivedena také VN linka, která pokračuje směrem na jih a západně od Háju se dělí na dvě větve. Z větve vedoucí na jih je provedeno napájení pro TS9, poté se linka stáčí na západ k jižnímu cípu Krásna, kde je ukončena na trafostanici TS4. Druhá větev pokračuje jihovýchodním směrem. Z jihu míjí Háje, kde je provedena odbočka pro TS10 a následně se stáčí k jihu. Zde se opět rozděluje na větev vedoucí na východ do Vodné a větev vedoucí stále na jih. Východně od Dolní Hluboké je z ní provedena odbočka pro TS11. Na jihovýchodě sledovaného území se linka zase dělí na dvě. Jedno vedení pokračuje východně do Bečova, druhé západně do Starého Dvora.

Ze severu vstupuje do předmětného území ještě jedna VN linka z Horního Slavkova, která napájí trafostanici TS8.

MĚSTO KRÁSNO

V území Krásna je v současné době rezerva v neosazeném výkonu 760 kVA. Tato rezerva však není ze situačního hlediska plně využitelná.

V návrhu je plánovaná výstavba RD, výstavba provozoven místních řemesel s bytem, výstavba 1 areálu drobné výroby, výstavba lyžařského areálu s vlekem, vybudování hospodářského zázemí

jezdeckého klubu a areálů občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD za předpokladu topení, ohřevu TUV a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW, s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	$P_s=1680$ kVA
provozovny míst.řemesel	$P_s=480$ kVA
areál občanského vybavení	$P_s=120$ kVA
lyžařský areál	$P_s=30$ kVA
areál jezdeckého klubu	$P_s=30$ kVA
areál drobné výroby	$P_s=150$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 2370 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude nutné osadit TS3 na plný výkon. Dále bude nutné vybudovat novou trafostanici TS13 západním okraji obce připojenou vzdušným VN vedením z přípojky pro TS7, TS14 na severním okraji města a TS15 severně od centra města připojené obě z přeložky vzdušného VN vedení v centru města a TS16 ve východním cípu obce připojenou z VN linky od Slavkova.

Zabezpečení napájení hospodářského zázemí jezdeckého klubu je podmíněno převedením trafostanice TS5 ze soukromého vlastnictví do vlastnictví ČEZ.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

SÍDLO HÁJE

V území Hájů je v současné době rezerva v neosazeném výkonu 470 kVA.

V návrhu je plánovaná výstavba RD jako dostavba okrajů sídla.

Soudobý příkon 1 RD za předpokladu topení, ohřevu TUV a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW, s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	$P_s=225$ kVA
----	---------------

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 225 kVA.

Z dispozičních důvodů bude nutné stávající trafostanici TS10 zrušit a její přípojku prodloužit izolovanými vodiči severozápadním směrem do centra obce. Zde bude zřízena nová kiosková trafostanice TS 10 se stáním 630 kVA osazená transformátorem s příkonem 400 kVA.

Nová zástavba si vyžádá také přeložku vzdušného VN vedení na jihozápadním cípu území. Nové vedení bude situováno západněji od původního.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

Využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanici Dolní Hluboká je 150 kVA.

V návrhu je plánovaná výstavba RD v západní a východní části sídla, zřízení areálu agroturistiky a vybudování čistírny odpadních vod.

Soudobý příkon 1 RD za předpokladu topení, ohřevu TUV a vaření pomocí elektrické energie je

Ps=15 kW, s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	Ps=150 kVA
areál agroturistiky	Ps=50 kVA
ČOV	Ps=50 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 250 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude vhodné stávající trafostanici zrušit a v centru sídla vybudovat novou kioskovou trafostanici TS11 se stáním 630 kVA a s transformátorem 400 kVA připojenou izolovanými vodiči z VN linky na Bečov.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

3.5.3. Zásobování plynem

1. ÚVOD

Správním územím města Krásno jsou souběžně vedeny dva vysokotlaké plynovody DN 700 mm a DN 500 mm. Plynovody protínají území od jihozápadu k severu.

Samotné město Krásno využívá topné médium z potrubí DN 500 mm a je plošně plynofikováno.

2. VYSOKOTLAKÁ ČÁST

2.1 Vysokotlaký (VTL) plynovod

Vysokotlaké (VTL) plynovody jsou trasovány od jihozápadu k severu správním územím města Krásno.

Do předmětného území jsou přivedeny od sídla Starý Dvůr, vstupující do katastrálního území Horní Hluboká po úbočí údolí Dolského potoka, ten kříží podchodem a dále VTL plynovod stoupá k hřebeni, k části obce Krásna „Na Dílcích“. Zde se stáčí k východu a obchází centrální část obce Krásno. Prochází východní částí města Krásno, kde kříží místní komunikaci, koryto potoka Stoka a odbočuje severním směrem ke komunikaci III/209 Krásno – Horní Slavkov. Před křížením s touto komunikací je vysazena z potrubí DN 500 mm odbočka DN 80 mm pro VTL RS Krásno.

Za komunikací je VTL plynovod veden souběžně s touto silnicí a směřuje severním směrem. V tomto prostoru opouští VTL plynovod správním územím obce Krásno.

Podle zákona č. 458/2000 Sb. je bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN nad 250 mm 40 m na obě strany od průmětu potrubí.

2.2 Vysokotlaká přípojka plynu

Na východním okraji města za posledními domy zástavby města Krásno byla vysazena vysokotlaká odbočka plynu DN 80 mm pro přivedení zemního plynu do VTL regulační stanice plynu. VTL odbočka je ukončena ve vysokotlaké regulační stanici plynu.

Bezpečnostní pásmo má ochranné pásmo 15 m na obě strany od průmětu potrubí. Ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. je 4 m od půdorysu potrubí na obě strany.

2.3 Vysokotlaká regulační stanice plynu

Vysokotlaká regulační stanice plynu (VTL RS) se nachází na konci VTL přípojky, na východním okraji města Krásno, při silnici Krásno – Horní Slavkov.

VTL RS je dvouřadá, jednostupňová, o výkonu 1.200 m³hod. Vstupní přetlak 2,5 MPa, výstupní přetlak 0,3 MPa.

Bezpečnostní pásmo je 10 m od půdorysu regulační stanice.

2.4 Katodová ochrana

VTL plynovody jsou chráněny aktivní a pasivní ochranou. Katodová ochrana patří k aktivní ochraně.

3. STŘEDOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE

3.1 Středotlaký (STL) plynovod

Město Krásno je plošně plynofikována. STL plynovod vychází z VTL RS a je rozveden k jednotlivým objektům obce. Z VTL RS vede v souběhu s III/209 a u první ulice se STL plynovod rozdvouje. Větev „Kladenská“ kříží komunikaci, plynofikuje ulici Kladenskou, Lesní, objekty „Nová Moskva“, severní části náměstí, městský úřad, náměstí Sv. Trojice a objekty v ulici Na Pile na západním okraji města Krásno.

Větev „Mírová“ odbočuje z hlavního řadu k jihovýchodu, kříží místní komunikaci a podél III/209 pokračuje ke korytu potoka Stoka. Koryto kříží a vstupuje do ulice Mírová, kterou je vedena až k náměstí, kde se rozdvouje a je trasována po obou jeho stranách.

Jižní větev napojuje zemědělský areál a budovu bývalé školy. Severní větev napojuje pouze část domů na náměstí až po křižovatku s ulicí Lesní.

Třetí větev vychází z hlavní větve do Mírové ulice. Odbočuje před křížením s místní komunikací východním směrem. Kříží koryto potoka Stoka a plynofikuje objekty Cínové ulice včetně Muzea Krásno a objektů směr Háje. V této ulici kříží STL plynovod i dva VTL plynovody DN 500 mm PN 40 a DN 700 mm PN 40.

Ochranné pásmo STL plynovodu dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. je 1 m na obě strany od půdorysu potrubí v zastavěném území. V ostatních případech jsou to 4 m od půdorysu potrubí.

Rozvojové plochy – napojení na plyn město Krásno

1. Popis lokalit

A. Plochy bydlení

Plocha 1:(proluky jihovýchod) – Napojení plochy „1“ západní část bude provedeno na STL plynovod vedený podél předmětného území. Východní část vyžaduje prodloužení plynovodu o cca 50 m.

Plocha 2: (proluky jihozápad) – prodloužení stávajícího plynovodu o cca 15 m.

Plocha 3:(jižně, podél místní obslužné komunikace) – napojení na stávající plynovod na jižním okraji ploch nebo nový plynovod vedený v páteřní obslužné komunikaci (č. 41). Tento nový STL plynovod bude vysazen ze stávajícího na křižovatce ulice Kladenská, III/209 a na páteřní komunikaci (č. 41).

Plocha 5:(lokalita U Rybníčka) – objekty po obvodě rozvojových ploch 5 budou napojeny na stávající STL plynovody posílené o nový STL plynovod vedený v nově připravované páteřní obslužné komunikaci (č. 41). Objekty uvnitř rozvojových ploch budou napojeny na nové STL plynovody, které budou zokruhováním napojeny na stávající. Systém plynovodů pro čtvrti Krásna „Moskva“ a „Nová Moskva“ bude předtím posílen novým plynovodem v komunikaci č. 41.

Plocha 6:(lokalita Nová Moskva) – rozvojová plocha 6 bude plynofikována ze stávajících plynovodů k „Nové Moskvě“ ze severu a z jihu z nového plynovodu v komunikaci č. 41.

Plocha 7: (lokalita Moskva) – lokalita 7 napojena na stávající STL plynovod vedený v ulici Lesní.

Plocha 8:(plochy na západním okraji obce) – napojení na stávající STL plynovody ukončené na západním okraji obce Krásno.

Plocha 9:(lokalita Nová Moskva II.) – rozvojová plocha 9 bude plynofikována ze stávajících plynovodů k „Nové Moskvě“ ze severu a z jihu z nového plynovodu v komunikaci č. 41.

B. Plochy smíšené a obytné

Plocha 11: (lokalita Nová Moskva) – rozvojová plocha 11 bude plynofikována ze stávajících plynovodů k „Nové Moskvě“ ze severu a z jihu z nového plynovodu v komunikaci č. 41.

Plocha 13:(lokalita naproti bývalému kravínu) – zemní plyn bude přiveden z jižní větve vedené po náměstí. Vzhledem k obtížnému posilování dodávky plynu této lokality je nutno provést posouzení kapacity plynovodní sítě pro potřeby nových objektů. V případě málo kapacitních stávajících zařízení by bylo možno síť dále zokruhovat, případně využít nového plynovodu v komunikaci č. 41 a přivést nové potrubí z prostoru severní části obce.

C. Plochy výroby a skladování

Plocha 33:(lokalita výroby naproti bývalému kravínu č. 3) – zemní plyn bude přiveden z jižní větve vedené po náměstí. Vzhledem k obtížnému posilování dodávky plynu této lokality je nutno provést posouzení kapacity plynovodní sítě pro potřeby nových objektů. V případě málo kapacitních stávajících zařízení by bylo možno síť dále zokruhovat, případně využít nového plynovodu v komunikaci č. 41 a přivést nové potrubí z prostoru severní části obce.

Plocha 34:(hospodářské zázemí jezdeckého klubu) – nepředpokládá se přivedení plynovodu.

4. PROPOČET BILANCE ZEMNÍHO PLYNU A PROPOČET HODINOVÉ POTŘEBY

4.1 Obyvatelstvo

Pro výpočet bilance zemního plynu vycházíme z předpokladu výstavby 50 RD, které by byly z 80% vytápěny zemním plynem, vaření a příprava teplé užitkové vody by byly plynofikovány ze 100 %.

Maximální hodinové odběry:

Vaření	1,2 m ³ /hod.
Příprava TUV	2,2 m ³ /hod.

Celkem 3,4 m³/hod.

Pro 50 RD je pak hodinová potřeba 170 m³/hod.

Otop 80 % RD představuje:

50 x 0,8 x 3,0 m³/hod. = 120 m³/hod.

Roční potřeba ZP:

Vaření	180 m ³ /rok x 50 RD	=	9.000 m ³
TUV	500 m ³ /rok x 50 RD	=	25.000 m ³
Otop RD	4.000 m ³ /rok x 50 RD	=	200.000 m ³

Celkem 234.000 m³ ZP

4.2 Komerční odběratelé

V rozvojových plochách se počítá pouze s maloodběrateli.

Maximální hodinové potřeby:

Pohostinství	1 x 5 m ³ /hod.	5 m ³ /hod.
2 kancelářské budovy	2 x 6 m ³ /hod.	12 m ³ /hod.
3 drobné provozovny	3 x 10 m ³ /hod.	30 m ³ /hod.

Celkem 47 m³/hod.

Roční bilance:

Pohostinství	4.000 m ³ /rok
2 kancelářské budovy	15.000 m ³ /rok
3 drobné provozovny	30.000 m ³ /rok

Celkem 49.000 m³/rok

Výkon regulační stanice plynu je dostatečný. V rezervě je i navýšení tlaku z 0,3 MPa na 0,4 MPa. Průměr potrubí je třeba navrhnout dle konkrétní lokality s přihlédnutím na další rozvojové plochy.

SÍDLO HÁJE

ÚP navrhuje úplnou plynofikaci sídla Háje-

Rozvojové plochy – plyn – sídlo Háje

1. POPIS LOKALIT

Inženýrské sítě v Krásně jsou od sídla Háje vzdáleny takto:

STL plynovod 1.700m

Předpokládá se plošná plynofikace sídla Háje. STL plynovod bude přiveden v souběhu s vodovodem a tlakovou kanalizací podél komunikace Krásno - Háje.

Plocha 1:(dostavba severního okraje Hájů) – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

Plocha 2:(dostavba Hájů na západním okraji) – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

Plocha 3: – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

Plocha 4: – napojení na nové STL rozvody sídla Háje.

2. PROPOČET BILANCE ZEMNÍHO PLYNU A PROPOČET HODINOVÉ POTŘEBY

Pro výpočet bilance zemního plynu vycházíme z předpokladu výstavby cca 22 RD, které by byly z 80% vytápěny plynem, vaření a příprava teplé užitkové vody by byla ze 100% na zemní plyn.

Maximální hodinové odběry:

Vaření + ohřev TUV

22 RD x 3,4 m³ ZP/hod. = 74,8 m³/hod.

Otop

22 RD x 0,8 (80%) x 3m³ ZP /hod. = 52,8 m³/hod.

Celkem 127,6 m³/hod.

Roční potřeba ZP:

Vaření 180 m³/rok x 22 RD = 3.960 m³ ZP/rok

TUV 500 m³/rok x 22 RD = 11.000 m³ ZP/rok

4.000 m³/rok x 22 RD x 0,8 = 70.400 m³ ZP/rok

Komerční odběry ani velkoodběry se v Hájích nenacházejí.

Výkon regulační stanice plynu je dostatečný. V rezervě je i navýšení tlaku z 0,3 MPa na 0,4 MPa. Průměr potrubí je třeba navrhnout dle konkrétní lokality s přihlédnutím na další rozvojové plochy.

SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

ÚP nenavrhuje plynofikaci sídla Dolní Hluboká.

Základní koncepci zásobování města Krásno a sídla Háje plynem řeší v části odůvodnění v.č.1.4.2.2. Koordinační výkres zásobování energiemi - plyn, M 1 : 10.000.

Za touto kapitolou v části odůvodnění jsou přiloženy detaily schemat plynofikace dvou sídel na území města Krásno.

3.5.4. Zásobování teplem

Město Krásno je plynofikované. Jednotlivé objekty rodinných domů, objekty občanského vybavení a objekty dílen a provozoven jsou vytápěny lokálními plynovými kotlíky, jejichž výkon nepředstavuje ani střední zdroj znečištění ovzduší. Ve městě nikdy nebyla centrální soustava zásobování teplem.

ÚP předpokládá i nadále individuální přístup v zásobování teplem. ÚP nenavrhuje žádnou CSZT. Ve městě jsou vesměs navrženy rodinné domy nebo malé provozovny služeb, které budou vytápěny lokálními kotlíky na plyn. ÚP řeší úplnou plynofikaci sídla Háje, kde se předpokládá vytápění objektů v lokálních plynových kotlících.

ÚP neřeší plynofikaci sídla Dolní Hluboká. Zde se předpokládá vytápění objektů lokálními zdroji - stávající kotle na tuhá paliva, elektrické vytápění.

ÚP doporučuje kombinaci plynové kotle s alternativním zdrojem tepla (sluneční kolektory, tepelná čerpadla). Možné je rovněž elektrické vytápění nebo provozování kotle na dřevěný odpad.

3.5.5. Vnější sdělovací rozvody

Řešené správní území města Krásno přísluší ke karlovarskému telefonnímu obvodu č. 35.

Napříč správním územím města Krásno prochází dálkový kabel.

Místní telefonní síť je ve městě položena do země jako příloz dálkového kabelu. Kapacita telefonních kabelů vyhovuje pro stávající stav s rezervou. Jakékoliv rozšíření telefonní sítě ve městě Krásno bude investiční akcí f.Telefonica O2 Czech Republic, a.s., který bude akce zajišťovat i projekčně.

Územní plán nepočítá na území města Krásno s jakýmkoliv novým dálkovým kabelem

3.6. KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Celé správní území města Krásno spadá do chráněného území CHKO Slavkovský les a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebské pánve a Slavkovského lesa. Územní plán plně respektuje vyhlášené ložisko rašeliny osvědčené jako přírodního léčivého zdroje peloidu Krásno – Čistá a jeho ochranná pásma (včetně omezení činnosti v nich).

V současné době se na území města nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, VKP ze zákona jsou v územním plánu plně respektovány.

Územní plán respektuje vyhlášené ochranné pásma jednoho lokálního vodního zdroje na území města Krásno. Na území města je vyhlášená plocha Natura 200 - evropsky významná lokalita - Krásenské rašeliniště, cz 0410401.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Krásno tvořený zarovnanými povrchy (vzniklé rovnoběžným ústupem svahů) a hluboce zaříznutým údolím řeky Teplé.

Krajina je tvořena komplexem lesních porostů v západní a v nejuvýchodnější části správního území města, enklávami lesních porostů v okolí sídla Dolní Hluboká, Háje a bývalého sídla Milešov, extenzivně využívanými loukami s koridory nelesní zeleně v okolí sídla Dolní Hluboká mezi enklávami lesních porostů, extenzivně či intenzivně využívanými pastvinami či loukami s výskytem soliterních skupinek nelesní zeleně na ostatní části území a bývalými či stávajícími těžebními plochami v krajině, které negativně působí na své okolí.

Významnou kulturní dominantou je kamenná rozhledna na Krásenském vrchu (825 m n.m.) s výškou 25m, která byla postavená v roce 1933 – 1934 za účelem zvýšení cizineckého ruchu v návaznosti na blízkost lázeňských měst. Technickou dominantou je Dlouhá stoka, jejíž celková délka je 24,2 km a

byla vybudována již v letech 1531-1536 za Jana Pluha z Rabštejna z důvodu zvýšené spotřeby vody pro úpravu cínových rud. Dlouhá stoka má zpevněné koryto a je vedena striktně dle vrstevnic tak, že v několika úsecích vypadá, že teče do kopce. Přírodní dominantou je přirozený tok řeky Teplé s hluboce zaříznutým údolím, soubor mokřadů a rašeliniště v Borkách v západní části území města na sever od silnice II.třídy II./208. Rašeliniště v Borkách nebo také Krásenské rašeliniště je jedno z mála vrchovišť (rašeliniště napájené dešťovou vodou) ve Slavkovském lese. V minulosti bylo zničeno velkoplošnou povrchovou těžbou, dnes bude revitalizováno a těžba by měla být omezena jen pro těžbu v malém množství pro balneologické využití.

Prostupnost krajiny je zajišťována systémem stávajících účelových a pěších cest a navržených polních a pěších cest v KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou. Krásnem vede také významná cyklotrasa Euregio Ergensis.

Do územního plánu jsou zapracovány cílové sanace a rekultivace prostoru Schnödova pně. Naopak do ÚP není zapracována sanace kamenolomu Krásno, neboť jeho životnost je až do 90.let tohoto století, což je nad rámec časového horizontu ÚP.

Do ÚP Krásno jsou zapracovány historické cesty napříč krajinou k obnově dle komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Krásno nad Teplou.

Ve volné krajině budou zachovány účelové polní a lesní cesty napříč kulturní krajinou. V interiéru města Krásno jsou zachovány stávající upravené parčíky v prolukách zástavby. Plocha vyhrazené zeleně za kostelem je navržena na plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení – parkem.

Součástí územního plánu je návrh místního ÚSES jako kostry ekologicky stabilní kulturní krajiny, který je respektován jako nezastavěné území. Ve volné krajině nejsou rozšiřovány meliorační zásahy ani nejsou zakládány samoty či nová sídla, a to ani obnova bývalého sídla Milešov východně od města Krásno.

Lokalita v Borkách

Tato lokalita, označovaná též jako Krásenské rašeliniště, je osvědčena Ministerstvem zdravotnictví ČR přírodním léčivým zdrojem peloidu a je chráněna ochrannými pásmy I. a II. stupně v lokalitě Čistá - Krásno. Tímto rozhodnutím byla v tomto prostoru ukončena těžba rašeliny pro komerční čely a nadále zde bude možno těžit jen omezené množství pro potřeby lázeňství.

Téměř celé rašeliniště, které bylo v minulosti vážně narušeno násilným snížením hladiny spodní vody intenzivní těžbou, tak bude možno vrátit k původnímu přírodnímu stavu. Lokalita je navržena k celkové revitalizaci, která bude spočívat především v obnovení vodního režimu a nastartování přirozeného procesu tvorby rašeliny.

Na území města Krásno jsou v současné době vyhlášeny tyto nemovité kulturní památky:

k.ú. Dolní Hluboká – osada Dolní Hluboká:

- r.č. 645: kaple sv. Prokopa, p.p.č. 29

k.ú. Krásno nad Teplou – obec Krásno:

- r.č. 639: radnice, č.p. 1, p.p.č. 128
- r.č. 640: měšťanský dům (gotický portál), č.p. 11, p.p.č.116
- r.č. 641: městský dům, č.p. 307, p.p.č. 58
- r.č. 642: zvonice, p.p.č.560
- r.č. 643: trojční sloup, p.p.č. 3077/6
- r.č. 644: rozhledna, p.p.č.2279

- r.č. 5023: smírčí kříž, p.p.č. 2105/3
- r.č. 5026:areál dolu Vilém - 3 objekty:
 - budova těžní věže, p.p.č. 584
 - strojovna, p.p.č. 541
 - hrázděná vrátnice, p.p.č. 494
- r.č. 5191: hrázděný dům, ev.č. 2, p.p.č. 251
- r.č. 5204: hrázděný dům, ev.č. 3, p.p.č. 271
- r.č. 5202: areál fary, č.p. 2, p.p.č. 103 - 3 objekty:
 - budova fary
 - hospodářská budova
 - socha sv. Jana Nepomuckého

Centrální část města Krásno je vyhlášena jako městská památková zóna.

Územní plán nenavrhuje žádné změny v dosavadním režimu památkové péče na území města Krásno.

Při umisťování nových objektů do území nebo při rekonstrukcích stávajících domů je třeba postupovat citlivě. Nová zástavba bude svojí výškou a hmotovou skladbou respektovat místní jednotný architektonický ráz zástavby.

Je nutné chránit a obnovovat specifický historický obraz sídla, přirozené působení v místě. V urbanismu to znamená respektovat historicky vzniklou síť a strukturu při úpravách a využití ploch na území sídla, při úpravách tras komunikací a umisťování novostaveb do území.

Novou výstavbu je nutné řešit v kontextu se zástavbou historickou. V první řadě se jedná o urbanistické situování jednotlivých novostaveb, směr hřebene jejich střech, rozmístění apod. Historickou tvářnost sídla i jeho strukturu je nutné zachovat. Lze dostavovat místa proluk, je však naléhavé volit stavby s určitou kontinuitou se stávající historickou zástavbou - půdorys domu nad obdélníkem s možností přístaveb či dalších staveb uzavírajících dvůr (hospodářské objekty, dílny, garáže apod.), se střechami sedlovými či polovalbovými. V žádném případě by zde neměla být volena střecha plochá, stavba teras. Větší hmota objektů by měla být rozčleněna i v úrovni střech. Podhledy přesahů střech by neměly být podbedněné, ale naopak zhlaví krokví ponechána volná a viditelná. Přístavby, nástavby a novostavby včetně doplňkových staveb budou řešeny v souladu se zásadami obnovy stávajících objektů a celkového prostředí obce Krásno.

3.7. KONCEPCE NÁVRHU ÚSES

3.7.1. Výchozí podklady

Pro potřeby ÚP Krásno byl jako územně technický podklad zpracována práce: Územní systém ekologické stability obce Krásno, duben 2002, autor RNDr. J. Křivanec, která je do ÚP plně zapracována.

Rozsah řešeného území je dán správním územím města Krásno a zahrnuje katastrální území Krásno nad Teplou, Háje nad Teplou a Dolní Hlubokou o celkové rozloze 3290,88ha. Území leží v západní části Karlovarského kraje.

Pro území města nebyla dosud zpracována žádná dokumentace odpovídajícího měřítka, vymežující prvky ÚSES standardním postupem dle metodických pokynů tak, aby byl zároveň vyřešen soulad nadregionálních a regionálních prvků se schváleným územním plánem velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace.

Pro označení nadregionálních a regionálních prvků je použito celorepublikové číslování dle ÚTP, prvky místní jsou číslovány zvlášť – biocentra a biokoridory.

3.7.2. Nadregionální ÚSES

V řešeném území se nachází jeden biokoridor nadregionálního významu. Prvek je převzat z ÚTP i návrhu ÚP VÚC KSA beze změny.

Vymezen je prvek:

- nadregionální biokoridor č. K 46 Svatošské skály – Kladská s osou mezofilní bukovou

Základ nadregionálních biokoridorů tvoří osa šířky regionálního biokoridoru, vyznačená v grafické části návrhu ÚP Krásna. Od osy se na obě strany uvažuje s tzv. ochrannou zónou širokou cca 2 km, kde se prvky regionálního a místního ÚSES považují za součást nadregionálního biokoridoru. Smyslem ochranné zóny je podpora koridorového efektu, zaměřená na ochranu a rozšiřování prvků s vyšším stupněm ekologické stability. Přesná hranice ochranné zóny není v terénu zpravidla vymezená, proto není ani v grafické příloze. Přibližně lze říci, že ochranná zóna zahrnuje vždy celé údolí Sádky i Teplé po horní hranu svahů.

3.7.3. Regionální ÚSES

V řešeném území se nachází tři biocentra a dva biokoridory regionálního významu. Všechny prvky jsou převzaty z ÚTP i návrhu ÚP VÚC KSA beze změny.

Vymezeny jsou tyto prvky:

- regionální biocentrum č. 1138 Krásenské rašeliny
- regionální biocentrum č. 1137 Krásný jez (část)
- regionální biocentrum č. 1681 Hluboká
- regionální biokoridor č. 1017 spojují regionální biocentrum Krásenské rašeliny s regionálním biocentrem Miliře
- regionální biokoridor č. 1018 spojující regionální biocentrum Krásenské rašeliny s nadregionálním biokoridorem K 46

3.7.4. Místní ÚSES

Při koncipování místního ÚSES byla vzata do úvahy tato hlediska:

- ÚSES musí umožňovat existenci všech významnějších ekosystémů, které mohou v území existovat – rozmanitost potencionálních ekosystémů zajišťuje v řešeném území nadregionální a regionální ÚSES. Ostatní místní biocentra jsou vymezena kvůli dodržování prostorových parametrů (vzdálenosti na biokoridorech vyšších úrovní)
- prvky jsou většinou navrženy tak, aby byly již z části funkční a mohly být pouze jednoduchými a finančně opatřeními dotvořeny a případně udržovány v požadovaném stavu
- je potřebné, aby ÚSES zahrnoval jak prvky ponechávané spontánnímu vývoji, tak prvky s určitým režimem hospodaření (např. louky)

Dle požadavků příslušného orgánu ochrany přírody (CHKO Slavkovský les) byl návrh upraven – zvýšena hustota prvků v lesích a v prostoru Dolní Hluboké

3.7.5. Interakční prvky

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. Nejsou pro ně stanoveny žádné prostorové parametry, rovněž režim využívání je zpravidla volnější.

Zakresleny jsou v grafické příloze. Předpokládá se, že budou přesně vymezeny, případně doplněny, včetně požadovaných zásahů a režimu využívání až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Proto nejsou zahrnuty do tabulkové části.

Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

3.7.6. Tabulky biocenter a biokoridorů

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách v části návrh ÚP. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro zpracování navazujících dokumentací, např. studií, územních plánů, pozemkových úprav, projektů ÚSES.

Na území města Krásno jsou převzaty tyto nadregionální a regionální prvky ÚSES:

*** NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY:**

- č. K 46 – Svatoušské skály – Kládká

*** REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:**

- č. 1137 – Krásný Jez
- č. 1138 – Krásenské rašeliny
- č. 1681 – Hluboká

*** REGIONÁLNÍ BOKORIDORY:**

- č. 1017 – Milíře – Krásenské rašeliny
- č. 1018 – Krásenské rašeliny – K 46

Na území města Krásno jsou vymezeny tyto místní prvky ÚSES:

*** MÍSTNÍ BIOCENTRA:**

- č. 1 – Nový rybník
- č. 2 – Puškařova stoka
- č. 3 – Komářův vrch
- č. 4 – U louže
- č. 5 - Koník
- č. 6 – Krásenské prameniště
- č. 7 – U rybníka
- č. 8 – Špičák
- č. 9 - Šibeník
- č. 10 – Krásenská louka
- č. 11 – V kopci
- č. 12 – U soutoku
- č. 13 – Horní Hluboká
- č. 14 – Nad skládkou
- č. 15 – na dole
- č. 16 – Háje
- č. 17 – Doliny
- č. 18 – Nad myslivnou
- č. 19 – Pod rašeliništěm

- č. 20 – Pod rozhlednou
- č. 21 – Krásenská rozhledna
- č. 22 – U krásenského hřbitova
- č. 23 – Pod letištěm
- č. 24 – Pod starým dvorem
- č. 25 – Ve vojenském
- č. 26 – Dolní Hluboká
- č. 27 – Pod Milešovským vrchem
- č. 28 – K Milešovu
- č. 29 – Milešovské rozcestí
- č. 30 – V zatáčce
- č. 31 – K Bečovu

* MÍSTNÍ BOKORIDORY:

- č. 1 – spojnice Bc1 a bc 1138
- č. 2 – spojnice Bc 2 – bc5
- č. 3 – spojnice Bc 5 – bk7
- č. 4 – spojnice Bc 3 – bc8
- č. 5 – spojnice Bc 6 – bc1138
- č. 6 – spojnice Bc5 – bc9
- č. 7 – spojnice hranice obce – bc8
- č. 8 – spojnice Bc8 – bc4
- č. 9 – spojnice Bc9 – bc19
- č. 10 – spojnice Bc16 – bk11
- č. 11 – spojnice hranice obce – hranice obce
- č. 12 – spojnice Bc16 – bc25
- č. 13 – spojnice Bc7 – bc12
- č. 14 – spojnice Bk1018 – hranice obce
- č. 15 – spojnice Bc19 – bk13
- č. 16 – spojnice Bc18 – bc12
- č. 17 – spojnice BC19 – bc21
- č. 18 – spojnice hranice obce - hranice obce 7
- č. 19 – spojnice Bc20 – bc23
- č. 20 – spojnice Bc20 – bc23
- č. 21 – spojnice Bc23 – bc26 – bc25
- č. 22 – spojnice Bc26 – bc30
- č. 23 - spojnice Bc25 – bc27
- č. 24 – spojnice Bc27 – bc29
- č. 25 – spojnice Bc27 – bc28
- č. 26 – spojnice Bc15 – hranice obce
- č. 27 – spojnice Bc21 – bc22

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje návrh ÚP v grafické části ve v.č.2.2.1 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES, M 1 : 10.000.

ÚP navrhuje v kulturní krajině veřejně prospěšná opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví.

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Krásno a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. - Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- * **X2.1. - vymezení prvků ÚSES**
- * **X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES**

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území města Krásno v rozsahu: části MBC č.10 a 24, části MBK č.3 a 10..

Podrobnosti vlastní revitalizace krajiny jsou řešeny v grafické části návrhu ÚP na v.č.2.2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000.

3.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na správním území města Krásno probíhala již od středověku hlubinná těžba barevných kovů. V současné době se na správním území města Krásno vyskytuje:

* Chráněná ložisková území

- CHLÚ č. 159 90000 Horní Slavkov – Krásno – Čistá pro cín – wolframové rudy a živcové suroviny

* Dobývací prostory

- DP Krásno č. 500021 pro těžbu cínu a wolframu

- zvláštní DP Krásno I. č. 600344 pro těžbu živcové suroviny (součást DP Krásno)

* Výhradní ložiska

- č. B3 092000 Krásno – žula, pro živcovou surovinu

- č. B3 117500 Krásno – Koník, pro cín a wolframovou rudu

- č. B3 159900 Krásno, pro měď

- č. B3 244000 Krásno – Horní Slavkov, pro cín a wolframovou rudu

- č. B3 198100 Krásno – Vysoký Kámen, pro živcové suroviny

* Registrované prognózní zdroje vyhrazených nerostů:

- č. P 9051400 Krásno – Vysoký Kámen, pro živce v sedimentech

Podle ust. § 19, ods.1) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povolení staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území a v dobývacím prostoru, které nesouvisí s dobýváním, možné jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem. Žádost o povolení stavby musí žadatel doložit vyjádřením organizace spolu s návrhem podmínek ochrany výhradního ložiska.

Dlouhodobě je připravováno zmenšení stávajícího CHLÚ Horní Slavkov - Krásno - Čistá.

Plocha chráněného území Horní Slavkov, Krásno, Čistá je 3 154ha. V současné situaci již původní rozsah CHLÚ neplní svoji roli z důvodu některých ložisek vyňatých z evidence a výsledků nového geolog. průzkumu. Stávající CHLÚ tak komplikuje rozvoj měst a obcí ležících v jeho území.

Návrh na zmenšení CHLÚ Horní Slavkov - Krásno - Čistá respektuje současnou realitu ložisek Sn, W rud ve správě RD Příbram, s.p. i Geofondu s tím, že plocha je zmenšena o oblasti, v kterých byly

ložiska buď vyňaty z evidence nebo plochy CHLÚ zkonstruovány pouze na základě indicií. Zároveň CHLÚ již nebude chránit stávající ložisko Vysoký kámen – živce, které má svůj dobývací prostor a jeho vlastník v souladu se zákonem zpracuje návrh na CHLÚ pro toto ložisko. Současně návrh na nové CHLÚ respektuje nově zjištěné zásoby získané při vrtném vyhledávacím průzkumu na ložisku Krásno – Horní Slavkov, které se nacházejí převážně v severovýchodní oblasti stávajícího dobývacího prostoru Krásno. Výchozím podkladem pro konstrukci nového CHLÚ je v zásadě současný dobývací prostor Krásno.

Navržené zmenšené CHLÚ není zachyceno v ÚP. Tato problematika bude do ÚP Krásna zapracována až po provedení plánovaného zmenšení CHLÚ.

Na území města probíhá těžba živce v DP Krásno I.:

Ložisko živcové suroviny – D.P. Krásno I.

- hornická činnost od 31.12.1996 – Rudné doly st.p. Příbram, severní svah kopce Šibeník, ložisko apolitické žuly

Pro živcové ložisko stanoven zvláštní dobývací prostor „Krásno I.“.

* Dobývací prostor stanovil OBÚ v Sokolově dne 29.3.1993 pod.č.j. 447/465/Ing./Bk/93 a je veden v evidenci D.P. Českého báňského úřadu

* Hornická činnost na lomu Krásno byla společnosti KMK Granit s.r.o. povolena OBÚ v Sokolově 5.4.1993 č.j. 576/511/ Ing./Bk/ 93

- životnost 89 let

- roční těžba 50.000t kamene frakce 0-10, 10-150mm

Do ÚP není zapracovaná sanace kamenolomu po ukončení těžby z důvodu životnosti kamenolomu 90let, což překračuje obvyklou platnost ÚPD.

Kamenolom na konci 21. století bude sanován a to dle schváleného plánu sanací a rekultivací, který je součástí Plánu otvirky, přípravy a dobývání DP Krásno I. z prosince 2001:

- Těžbou nedotčena zalesněná plocha8,7328 ha

- Vodní plocha jezera v lomu4,5876 ha

- Plocha rybníčka0,0312 ha

- Zalesněná plocha3,6222 ha

- Cesty0,5700 ha

- Zastavěná plocha0,0107 ha

Po provedení rekultivace dojde k opětovnému zapojení vytěženého prostoru do okolní krajiny.

Na území města Krásno není evidován žádný sesuv.

Území města Krásno je rovněž hlubinně poddolováno se všemi negativními vlivy na své okolí – propadliny, komíny a poklesové kotliny, šachty. Na území města Krásno jsou evidovaná tato poddolovaná území:

- č. 1123039 – Krásno2 – Komářů Vrch

- č. 1123067 – Krásno 3

- č. 1123038 – Krásno 1

- č. 1123044 – Dolní Hluboká

- č. 1123078 – Čistá4

- č. 1123005 – Horní Slavkov20

- č. 1123075 – Horní Slavkov16

- č. 1123076 – Horní Slavkov17
- č. 1123007 – Horní Slavkov22
- č. 1123008 – Krásný Jez3
- č. 1123046 – Krásný Jez2 – Milešov
- č. 1123045 – Krásný Jez1 - obec

Vesměs se jedná o hlubinou těžbu barevných kovů a jejich rud. V současné době probíhá sanace důsledků hlubinné těžby na území města Krásno:

Postupně jsou vyhlášovány stavební uzávěry na komíny, jámy či větrací šachty:

- stavební uzávěra nad komínem KP27-101/103 v k.ú. Krásno nad Teplou, p.p.č. 802/2, 914/7, 914/12
- stavební uzávěra jáma č.21 – p.p.č. 2075 k.ú. Krásno nad Teplou
- stavební uzávěra komína KP25-102/100, p.p.č. 914/12

Na severozápadě probíhá likvidace dolu Krásno – III. etapa - rekultivace propadliny Schnödova pně a přilehlých ploch.

Veškeré tyto skutečnosti ÚP respektuje.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace o poddolovaných územích podá na vyžádání Geofond ČR. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IV – pracoviště Ústí nad Labem, a za podmínek jím stanovených. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 730039 navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Dle podkladů z odvozené mapy radonového rizika ČR v M 1:200.000 se správní území města Krásno nachází v oblasti vyšší kategorie radonového rizika, které si vyžádá zvláštní úpravy staveb.

3.9. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

1. Zájmy ochrany státu

Na území města Krásno se nenacházejí žádné zájmy obrany státu.

2. Zájmy civilní ochrany

Město Krásno má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů města Krásno, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. Ukrytí osob v nové výstavbě bude řešeno vždy individuálně formou improvizovaných úkrytů. Je třeba dodržet zásadu, že každá jednotlivá rozvojová lokalita zajistí ukrytí 100% svých obyvatel, žáků a osazenstva objektů v plném rozsahu v improvizovaných úkrytech a nelze tudíž tuto povinnost převádět na jiné rozvojové lokality. Kapacita prostorů nově navrhovaných úkrytů vychází z potřeby podlahové plochy pro každou ukryvanou osobu (1-3 m² – nucené větrání, 3-5 m² – bez větracího zařízení).

Na území města se předpokládá tato zabezpečení zájmů civilní ochrany:

Varování obyvatelstva sirénou ve městě Krásno, v obou osadách telefonem nebo osobní návštěvou (minimum stálých obyvatel). Průlomová vlna žádnému ze sídel nehrozí, na protékajících tocích není nad sídly žádná nádrž.

Zóna havarijního plánování nebyla na území města vyhlášena.

Evakuace obyvatelstva v důsledku mimořádné události nebude probíhat ani směrem na území města ani z území města. Nouzové ubytování a stravování je možné ve městě Krásno v mateřské školce v omezené míře.

Na území města se neskladují nebezpečné látky.

Na území města se předpokládá jako možné riziko mimořádné události automobilový provoz na průjezdných silnicích II.třídy a provoz kamenolomu Krásno. Jakékoliv nehody budou odborně likvidovány Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje.

Na správním území města Krásno se nevyskytuje vodní tok se stanoveným ani vymezeným záplavovým územím. Městem Krásno protéká regulovaný tok – potok Stoka, který je v některých místech zatrubněný a přemostěný. Tento tok zástavbu neohrožuje. Území města Krásno je odvodňováno Dolským potokem (levostranný přítok řeky Teplé), který protéká volnou kulturní krajinou a okrajově se dotýká zástavby osady Hluboká. Osadou Háje protéká v příkré terénní strži místní vodoteč. Územní plán respektuje údolní nivu Dolského potoka. Územní plán nenavrhuje žádnou protipovodňovou ochranu stávající ani navržené zástavby sídel.

Zdroje požární vody: vodní toky ve všech sídlech, hydranty v ulicích Krásna. Budou dodrženy normové požadavky na odstupové vzdálenosti objektů, na kapacitu požární vody a na dimenzi přístupových komunikací. Při kontaminaci lokálních zdrojů pitné vody budou zajištěny mobilní cisterny pitné vody nebo rozvoz balené vody a sanace a dekontaminace lokálních zdrojů pitné vody.

V řešeném území se nenachází ani se nepočítá s žádným objektem STOÚ s hlavním důrazem na hermetické uzavření.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených MěÚ Krásno, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách MěÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen MěÚ Krásno a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt MěÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Zdravotní zabezpečení obyvatel Krásna zajišťuje zdravotní středisko v Krásně a Záchraná lékařská služba Karlovarského kraje - Sokolov. Nejbližší nemocnice je v Sokolově. Jižně od města je situován hřbitov.

Menší množství látek materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích prací bude možno přechodně skladovat na ppč.2075 v k.ú. Krásno nad Teplou. Tento pozemek západně od města slouží jako manipulační plocha města Krásno pro nakládání s městskými lesy. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při MěÚ vhodnou lokalitu na území města ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. MěÚ Krásno nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů na území města.

3.10. KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V současné době není stav životního prostředí ve městě Krásno příliš uspokojivý:

- * značná část zástavby města je obtěžována hlukem, emisemi a vibracemi z průjezdné dopravy po silnicích II. a III.třídy, místní obslužné komunikace vycházejí z historického půdorysu města a prostorově nevyhovují dnešním parametrům
- * severně nad městem Krásno je provozován živcový kamenolom, jehož životnost je několik desítek let
- * v bezprostřední blízkosti zástavby města probíhala hlubinná těžba cínových a wolframových rud, která zanechala po sobě vesměs negativní zásahy do území – poddolované území s propadlinami, komíny, větrací šachty, devastované budovy a provozní plochy areálů bývalých dolů
- * naproti tomu má město Krásno vybudovanou kanalizaci a obecní ČOV, takže nedochází ke kontaminaci podzemních vod. Město bylo plynofikováno, takže se radikálně snížil počet lokálních topidel na tuhá paliva, která zvláště v zimním období představují významný zdroj znečištění ovzduší. Obecní lokální zdroje pitné vody jsou ošetřeny ochrannými pásmy, které by měly zaručovat ochranu zdroje pitné vody před znečištěním.

Územní plán řeší jednotlivé kroky, které ve svém důsledku přispějí ke zlepšení obytného mikroklimatu jak ve městě, tak v osadách:

- veškerá výstavba ve městě Krásno je napojena na veškeré místní inženýrské sítě
- podél severního okraje města Krásno je navržena páteřní obslužná komunikace s chodníkem souběžná s průjezdnou silnicí II./209 jako nový kapacitní přístup k navržené zástavbě ve městě.
- rozložení nové výstavby podle funkce ve městě Krásno naváže na současné funkční zónování: centrální část města pro bydlení, OV a neobtěžující služby, výrobní plochy a komerční obtěžující plochy budou navrženy na jižním cípu města (vazba na bývalý areál státního statku). Výrobní plochy na severovýchodním cípu města již nebudou rozšiřovány.
- plně jsou respektovány VKP ze zákona
- nová výstavba má navržené vesměs ekologické vytápění plynové nebo elektrické, což výrazně zlepší emisní situaci ve městě. Také stávající zástavba rodinných domů by měla postupně v závislosti na rekonstrukcích objektů spojených s jejich dodatečným zateplením přejít na některou ekologickou formu vytápění. Zásobování stávající zástavby i plánované výstavby ve městě Krásno zemním plynem s jeho využíváním pro vytápění, ohřev užitkové vody a pro vaření přispěje ke zlepšení životního prostředí. Omezení na minimum hlavní škodliviny, která vzniká spalováním uhlí nebo topných olejů. Jde hlavně o prach a oxid siřičitý (CO₂), kterého je při spalování zemního plynu o 40-50% méně než při spalování uhlí a o 35% méně než při spalování topných olejů. Dále bude omezena v daných procentech tvorba odpadů popele, manipulace s tímto odpadem a s jeho ukládáním na skládku.
- do územního plánu jsou zapracovány vyhlášené stavební uzávěry nad šachtami a komíny a sanace dolu Krásno – III. etapa – rekultivace propadlin Schnödova pně a přilehlých ploch
- jsou respektována stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení v sídlech
- ÚP plně respektuje vymezený systém ÚSES jako trvale nezastavěnou kulturní krajinu s vysokou ekostabilizační funkcí.
- sídlo Háje je zaměřeno výhradně na klidové obytně rekreační aktivity. ÚP řeší nové kapacitní napojení sídla na místní vodovod města Krásno. ÚP řeší čerpání splaškových vod z Hájů do ČOV Krásno. ÚP řeší plynofikaci sídla Háje a to STL plynovodem z Krásna.
- v sídle Dolní Hluboká je navržen ve vazbě na stávající zemědělskou farmu areál agroturistiky. Východní část sídla je opět klidová obytně rekreační. Vzhledem k velké vzdálenosti sídla Dolní

Hluboká od kapacitních zdrojů ÚP neřeší plynofikaci sídla. ÚP navrhuje posílení místního systému zásobování pitnou vodou v Dolní Hluboké o další komoru vodojemu. Splaškové vody jsou čištěny v lokálních ČOV a to ve vazbě na realizaci navržených rozvojových ploch.

Rozvoj na území města Krásno předpokládá zabezpečení zájmů ochrany ovzduší.

Na území města Krásno se nenachází žádný zvláště velký ani velký zdroj znečištění ovzduší.

Na území města nikdy nebyl provozován centrální systém zásobování tepla ze společné kotelny na tuhá paliva. Město bylo plynofikováno v 90. letech – v jednotlivých objektech jsou domovní plynové kotelny.

Na území města se nenacházejí žádné kapacitní chovy hospodářských zvířat ani skládky, které by představovaly potencionální velký zdroj znečištění ovzduší. ÚP rovněž žádné takové aktivity nenavrhuje. Na území města se nenachází žádné území se zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území města vyhovující emisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil jako příslušný orgán ochrany přírody návrh zadání ÚPO Krásno se závěrem, že ÚPO Krásno nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství provedl zjišťovací řízení v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., příloha č.8 se závěrem, že ÚPO Krásno není nutné posoudit z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

Z těchto uvedených důvodů nebyl pro ÚP Krásna zpracován posudek vlivu ÚP Krásna na životní prostředí (posudek SEA), posudek vlivu ÚP na chráněná území Natura 2000 a ptačí oblasti. Ve vazbě na tyto skutečnosti a v souladu s novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. nebylo nutné pro ÚP Krásna zpracovat ani vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhl.č.500/2006 Sb.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

5.1.DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě metodické vyhlášky č.13/1993 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996, č.j.06LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byly v grafické části návrhu ÚP výkresy detailů Hlavního výkresu: v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, M 1 : 10.000, v.č.2.1.a Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail města Krásno, M 1 : 2.880, v.č.2.1.b Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880, v.č.2.1.c Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail sídla Háje, M 1 : 2.880.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v grafické části návrhu ÚP, části odůvodnění ve výkresech: v.č.3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 10.000, v.č.3.1.a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail města Krásno, M 1 : 2.880, v.č.3.1.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Dolní Hluboká, M 1 : 2.880, v.č.3.1.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla háje, M 1 : 2.880.

Ve všech těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 15.2.2007 dle stavebního zákona č.183/2006 Sb a dle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Výměry, kultury a vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z katastrální mapy a z jednotné evidence katastru nemovitostí z digitální katastrální mapy. Řešené území se nachází k.ú. Krásno nad Teplou k.ú. Dolní Hluboká, k.ú. Háje nad Teplou.

Výrobní podmínky v řešeném území charakterizují údaje:

* Klimatický region

Naprostá většina území spadá do mírně teplé oblasti – klimatický region MT4. Klima je mírně teplé, mírně vlhké. Průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 6 – 7°C, průměrné roční srážky kolem 700mm.

* Skupiny půd hlavních půdních jednotek

Řešené území je typologicky vytvářeno v závislosti na složení matečných substrátů a na reliéfu terénu, který charakterizují táhlé svahy mírně zvlněné pahorkatiny. V řešeném území se vyskytují tyto hlavní skupiny půd v bezprostředním okolí sídel:

- HPJ 29 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s drobnými vláhovými poměry
- HPJ 50, 53 – hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabé až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 67, 68 – glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 73 – hydromorfní půdy svahů, středně těžké až těžké půdy bez skeletu, trvale s vysokou hladinou spodní vody

V bezprostředním okolí města Krásno se vyskytuje nejkvalitnější zemědělská půda v I. třídě ochrany – p.p.č. 1235/1 v k.ú. Krásno nad Teplou – BPEJ 8.34.01 – I. třída ochrany.

Město Krásno požádalo OkÚ Sokolov – pozemkový úřad v lednu 2002 o aktualizaci této vymezené BPEJ. Terénní průzkum na jaře r.2003 potvrdil však oprávněnost nejvyšší třídy ochrany ZPF v této lokalitě. Tuto skutečnost územní plán respektuje a tuto nejkvalitnější půdu zachovává jako nezastavěné území. Na této půdě jsou navrženy především plochy základního občanského vybavení

a zázemí cestovního ruchu a to v omezeném rozsahu tak, aby navržené plochy OV vytvářely jakési nové společensko-obslužné centrum města ve vazbě na stávající sportovní areál, který je navržen k přestavbě.

Rozvoj města Krásno je zaměřen na dostavbu ZÚ a na volné plochy západně a severně od města, kde se vyskytují půdy střední kvality.

Obě osady Dolní Hluboká a Háje jsou dostaveny v rozsahu proluk historického intravilánu k 1.9.1966 (=ZÚ) s minimálním přesahem do nezastavěné kulturní krajiny.

Územní plán respektuje stávající zemědělskou farmu v osadě Dolní Hluboká, která je rozšířena na centrum agroturistiky nad rámeček zastavěného území osady. Zároveň je zachováno „polní letiště“ – vzletová a přistávací plocha pro provozní účely zemědělské výroby včetně jejího ochranného pásma

Řešením územního plánu jsou dodrženy základní principy ochrany ZPF:

- nová výstavba ve městě je navržená na plochách proluk zastavěného území sídel a nevytváří v krajině zbytková území ZPF, která by byla těžko dostupná
- nejsou rozšiřovány meliorační zásahy do ZPF
- návrh ÚP vychází z konceptu ÚPO Krásno, který byl řešen ve variantách A a B. Na základě souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Krásno byl návrh ÚP Krásna zpracován dle varianty A s malým záborem nejkvalitnějších zemědělských půd na severovýchodě města Krásno. Do návrhu ÚP je dále zpracováno stanovisko KÚKK, OŽP Z ke konceptu ÚPO Krásno
- návrh ÚP pokud možno zachovává číslování rozvojových ploch dle konceptu ÚPO Krásno. Číslování netvoří souvislou řadu čísel. Není ani rozlišeno číslování ploch v jednotlivých katastrálních územích.
- v bilanci odnětí ZPF je sledováno:
 - rozvojové plochy zastavitelné - nové vynětí ze ZPF
 - rozvojové plochy přestavbové - bez nového vynětí ze ZPF
 - v krajině jsou navržena veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, z nichž některá si vyžadují nové vynětí ze ZPF. Tyto aktivity však nejsou součástí bilancovaného vynětí ze ZPF pro rozvojové zastavitelné plochy. Veřejně prospěšná opatření jsou řešena v tab.č.4 a 5.
 - do bilance ZPF není zpracována ani problematika sanace a rekultivace kamenolomu Krásno, viz kap.3.8 této textové části.
- ÚP navrhuje těsně u ZÚ Krásna tyto aktivity v krajině: lyžařský svah s vlekem a areál golfu. Tyto aktivity však nepředstavují žádné zastavitelné území. Jedná se pouze o způsob užívání kulturní nezastavěné krajiny bez terénních úprav. Tyto obě aktivity nejsou tedy zařazeny do bilance trvalého odnětí ZPF.

Tabulková část je zpracována v těchto tabulkách a to pro celé správní území města:

Tab.č.1 Rozvojové plochy – seznam dotčených pozemků

Tab.č.2.1 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF

Tab.č.2.2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit

Tab.č.3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit

Tab.č.4 Seznam dotčených pozemků - opatření v krajině

Tab.č.5 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit - opatření v krajině

ÚP Krásna řeší rozvoj území města Krásno v těchto lokalitách:

MĚSTO KRÁSNO

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení:

- 1 - dostavba proluk v zastavěném území - jihovýchod - BV
- 2 - dostavba proluky v zastavěném území - jihozápad - BV
- 3 - plochy jižně podél místní obslužné komunikace č.41 - BV
- 5 - lokalita u Rybníčka - BV
- 6 - lokalita Nová Moskva - BV
- 7 - lokalita Moskva - BV
- 8 - plochy na západním okraji obce - BV
- 9 - lokalita Nová Moskva II. - BV

Plochy občanského vybavení:

- 21 - rozšíření stávajícího sportoviště - OS
- 22 - plochy severně nad sportovištěm - OI

Plochy veřejných prostranství:

- 41 - veřejné prostranství s páteří obslužnou komunikací, včetně úpravy křižovatky - východní větev - PVk
- 43 - veřejné prostranství s místní komunikací v lokalitě Moskva pro výstavbu RD - PVk
- 45 - veřejné prostranství s místní komunikací v jihozápadním cípu obce - PVk
- 46 - veřejné prostranství s místní komunikací k parkovišti u lyžařského svahu - PVk
- 47 - veřejné prostranství s místní komunikací na jihu obce ve výrobní zóně - PVk
- 51 - veřejné prostranství s parkem a rybníčkem - PVz1
- 52 - veřejné prostranství s parkem za kostelem sv. Kateřiny - PVz1

Plochy smíšené obytné:

- 11 - lokalita Nová Moskva - SV
- 13 - plocha naproti bývalému kravínu - SV

Plochy dopravní infrastruktury:

- 71 - polní cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 72 - pěší cesty dle KPÚ v k.ú. Krásno nad Teplou - DS
- 73 - parkoviště u lyžařského svahu - DS
- 74 - parkoviště v jihozápadním cípu obce - DS
- 75 - parkoviště na náměstí Svaté Trojice - DS
- 76 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS

Plochy výroby a skladování:

- 33 - plocha výroby naproti bývalému kravínu - VD
- 34 - hospodářské zázemí jezdeckého klubu - VZ

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy bydlení:

10 - přestavba stávajícího škvárového hřiště na sevrů obce - BV

SÍDLO HÁJE

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení:

- 1 - dostavba severního okraje sídla - BV
- 2 - dostavba sídla Háje západně od průjezdné silnice III. třídy - BV
- 3 - dostavba jihovýchodního okraje sídla - BV
- 4 - dostavba severovýchodního okraje sídla - BV

Plochy veřejných prostranství:

21 - veřejné prostranství s místní komunikací na severovýchodě sídla - PVk

SÍDLO DOLNÍ HLUBOKÁ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení:

- 1 - dostavba západní části sídla - BV
- 2 - dostavba východní části sídla - BV

Plochy občanského vybavení:

- 21 - hřiště na východním okraji sídla - OS
- 31 - areál agroturistiky na západním okraji sídla - OA

Plochy technické infrastruktury:

11 - místní ČOV - TI

ÚP na území města Krásno navrhuje tento rozsah rozvojových ploch (v ha):

k.ú.	celkem rozvojové plochy	z toho přestavbové plochy	z toho zastavitelné plochy	nový zábor ZPF
Krásno nad Teplou	27,33	0,52	26,81	18,94
Háje nad Teplou	4,39	-	4,39	1,54
Dolní Hluboká	1,70	-	1,70	0,33
Celkem	33,43	0,52	32,90	20,81

Z celkového záboru 20,81 ha ZPF: 1,93 ha ZPF v ZÚ, 18,88 ha ZPF mimo ZÚ.

Z celkového návrhu rozvojových zastavitelných ploch 32,9 ha je plných 12,1 ha = 36,8% navrženo na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Z nově odjímaného ZPF v rozsahu 20,82 ha je pouze 1,93 ha ZPF = 9,3% odjímano v ZÚ. Největší navrženou funkční plochou je bydlení 9,74 ha ZPF, následuje

silniční doprava 5,54 ha (návrh cest v kulturní krajině dle KPÚ (= dosud neschváleno, neprovedeno v katastru nemovitosti).

Ve struktuře odjímaného ZPF jednoznačně převládá TTP (12,88 ha = 61,8%) a orná půda (6,82 ha = 32,7%).

Ve struktuře odjímaného ZPF dle tříd ochrany a BPEJ jednoznačně převládá zábor středně kvalitních ZPF ve II. a III. třídě ochrany (celkem 11,5 ha = 55% odjímaného ZPF). Návrh ÚP navrhuje i zábor nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany a to v rozsahu 1,93 ha = 9,3% odjímaného ZPF.

V této I. třídě ochrany jsou situovány plochy:

- bydlení č.3 v Krásně - 0,7 ha
- bydlení č.8 v Krásně - 0,8 ha
- bydlení č.4 v Hájích - 0,15 ha
- doprava č.71 v Krásně - 0,08 ha
- doprava č.72 + 76 v Krásně - 0,2 ha

Plochy pro bydlení č.3 v Krásně 0,7 ha a č.4 v Hájích 0,15 ha jsou zabírány v zastavěném území - celkem 0,85 ha ZPF v I. třídě ochrany.

ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření v krajině se zábořem ZPF:

Jedná se o opatření krajiny ozn. X.2.2. Založení vymezených prvků ÚSES: ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES v rozsahu: části místního biocentra č.10 a 24 - vyjmutí ze ZPF na ostatní plochu s mimořádnou zelení, části místního biokoridoru č.30 a 10 - vyjmutí ze ZPF.

Těmito úpravami krajiny bude celkem odejmuto 3,3 ha ZPF mimo ZÚ, převážně V. třídy ochrany ZPF.

Navržený celkový nový zábor ZPF pro zastavitelné rozvojové plochy dle návrhu ÚP Krásno v rozsahu 20,81 ha neovlivní negativně stav životního prostředí na území města ani nebude mít negativní vliv na stávající podmínky zemědělské prvovýroby.

5.2. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Na území města Krásno se nevyskytují stavby pro rodinnou rekreaci postavené jako dočasné stavby na lesní půdě. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

Navržené zastavitelné plochy ve všech sídlech na území města Krásno respektují PUPFL jako nezastavěné území. Některé rozvojové plochy přiléhají k hranicím lesa a zasahují do jeho ochranného pásma.

ÚP Krásna respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny.

Karlovy Vary, červen 2007

zpracovala: Ing.arch.Alexandra Kasková